

Mietobjekt im „PAVILLON“ Gastronomie- oder Geschäftsfläche exklusiv - barrierefrei

LAGE

Das Mietobjekt befindet sich im 2005 errichteten Pavillon, Rennweg 4 in Innsbruck, direkt eingebettet zwischen Altstadt, Hofburg, Landestheater, Hofgarten, der Innallee und dem zukünftigen „Haus der Musik“.



DETAILS

Flächen und Raumangebot:

Gesamt Nutzfläche: (Untergeschoss bis Obergeschoss) ca. 240m²

Freiflächen: (Abschluss einer Gastgartenvereinbarung mit der Stadt Innsbruck) ca. 125m²

Betriebs- und Heizkosten: netto ca. € 750,00

Personenlift: barrierefrei vom Untergeschoss bis ins Obergeschoss

Vermietung: befristet, KEIN Vermittlungshonorar

Übergabe: als Edelrohbau (Innenbereich), wie es liegt und steht

Künftige Verwendung/Nutzung:

Das Mietobjekt soll 2018 einer hochwertigen sowie ganzjährigen Nutzung als **Gastronomie- bzw. Geschäftsfläche** zugeführt werden. Die konkrete Verwendung bzw. Nutzung hat jedenfalls unter Bedacht auf die kulturell hochwertige und zentrale Lage sowie die Einbettung zwischen Altstadt, Hofburg, Landestheater, Hofgarten, der Innallee und dem zukünftigen Haus der Musik zu erfolgen.

Bei Interesse steht für Auskünfte **Herr Ing. Mag. Felser** unter der **E-Mail-Adresse: c.felser@iig.at** gerne zur Verfügung.