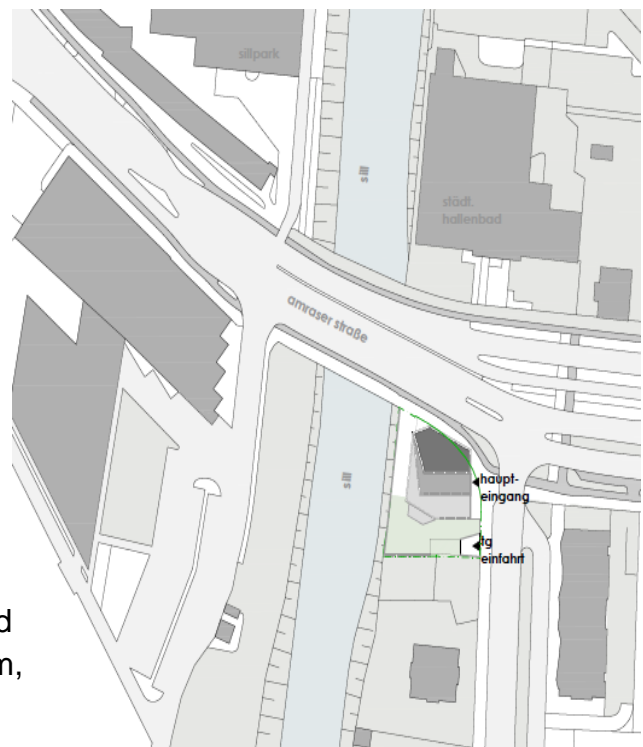


EXKLUSIVE GESCHÄFTSFLÄCHE AMRASER STR. 26/28

LAGE	
Straße	Amraser Str. 26/28
PLZ, Ort	6020 Innsbruck
Lage	Pradl

LAGE: Die Geschäftsräumlichkeiten befinden sich in einem neu entstehenden Wohn- und Geschäftsgebäude im Stadtteil Pradl in gut frequentierter Lage.

OBJEKTDATEN / DETAILS	
Objekttyp	Geschäftsflächen im EG
Nutzfläche	ca. 71 m ²
Vermietung	voraussichtlich ab Herbst 2022
Sonstiges	Terrasse
HWB lt. Planungsausweis	18 kWh/m ² a
fGEE lt. Planungsausweis	0,62

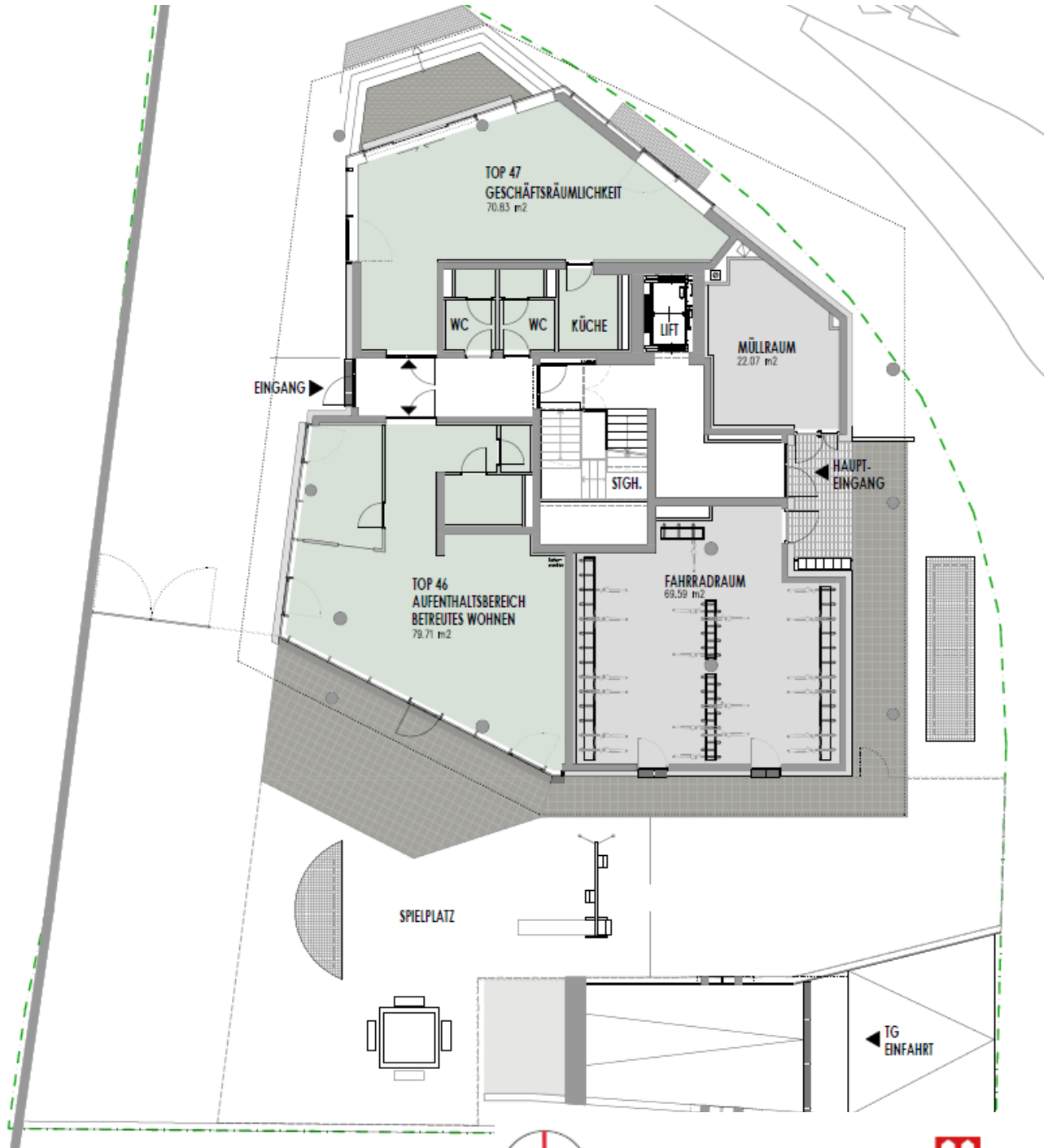


OBJEKTBSCHREIBUNG:

Das im Erdgeschoss befindliche Geschäftslokal in der Amraser Str. 26/28 umfasst eine Fläche von ca. 71 m². Die Räumlichkeiten sind aufgeteilt in einen großzügigen Geschäftsraum, einer Küche und separaten Sanitäranlagen. Eine Terrasse und die Möglichkeit für Außen-sitzplätze sind ebenfalls vorhanden.



Grundrisspläne:

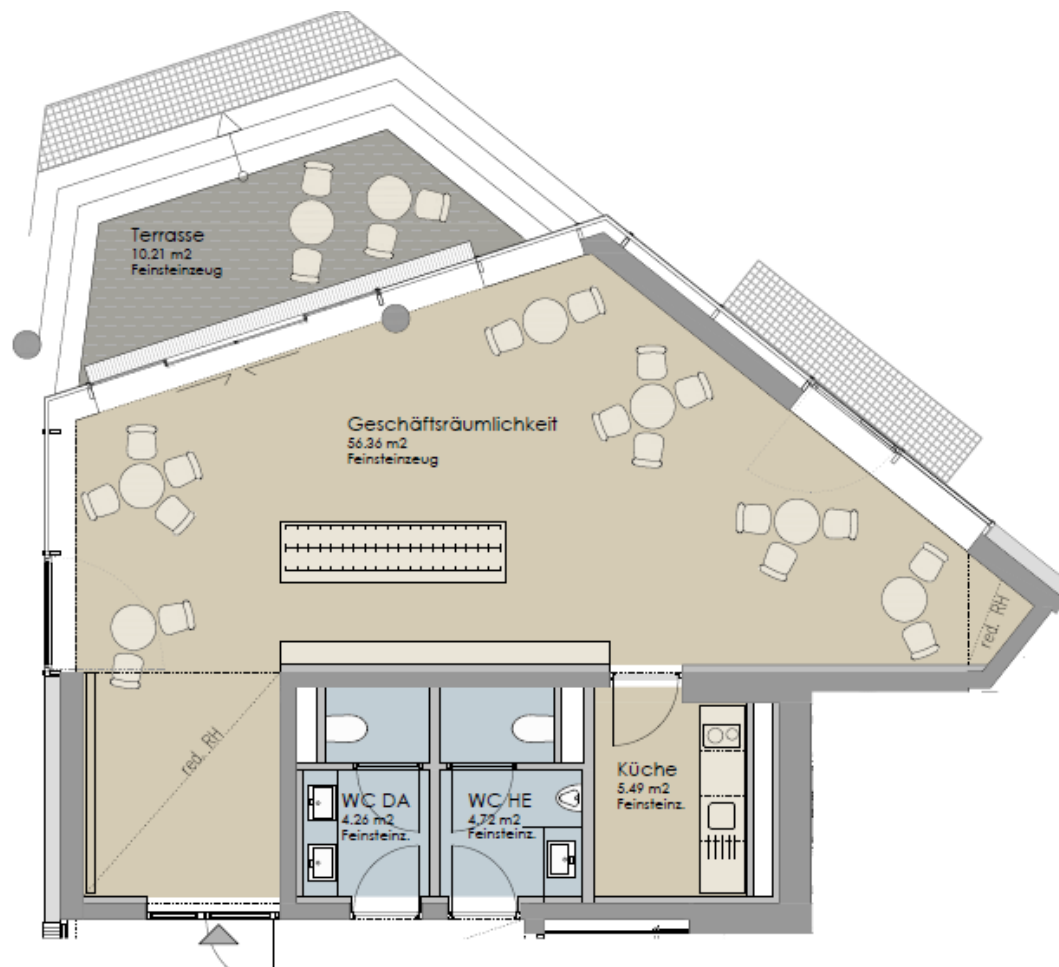


INNSBRUCKER IMMOBILIEN
GmbH & Co, KG
Raßbaugasse 4, A-6020 Innsbruck
tel.: (0512) 4004 e-mail: info@iig.at, www.iig.at

IIG 
Die Immobiliengesellschaft
der Stadt Innsbruck

stand 23.04.2021
scharmer - wurmig - architekten ZT gmbh



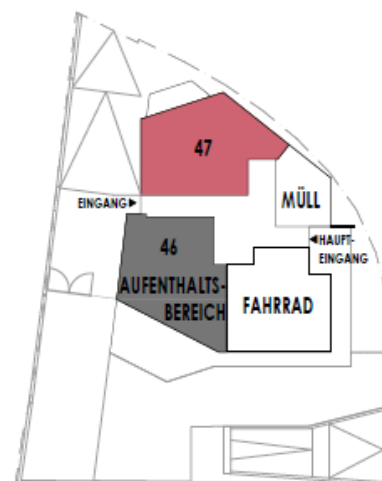


TOP 47 ERDGESCHOSS

GESCHÄFTSRAUM	56.36 m ²
WC DAMEN	4.26 m ²
WC HERREN	4.72 m ²
KÜCHE	5.49 m ²

GESCHÄFTSRÄUMLICHKEIT 70.83 m²

TERRASSE 10.21 m²
 KELLERABTEIL 6.13 m²



ACHTUNG! NATURMASSE NEHMEN!
 ES HANDELT SICH HIER UM EINEN EINRICHTUNGSVORSCHLAG
 AUF GRUND VON DIGITAL ERMITTELTEN RAUMGRÖSSEN KÖNNEN SICH IN DER GESAMTLÄCHE
 RUNDUNGSEFFEKTE ERGEBEN!

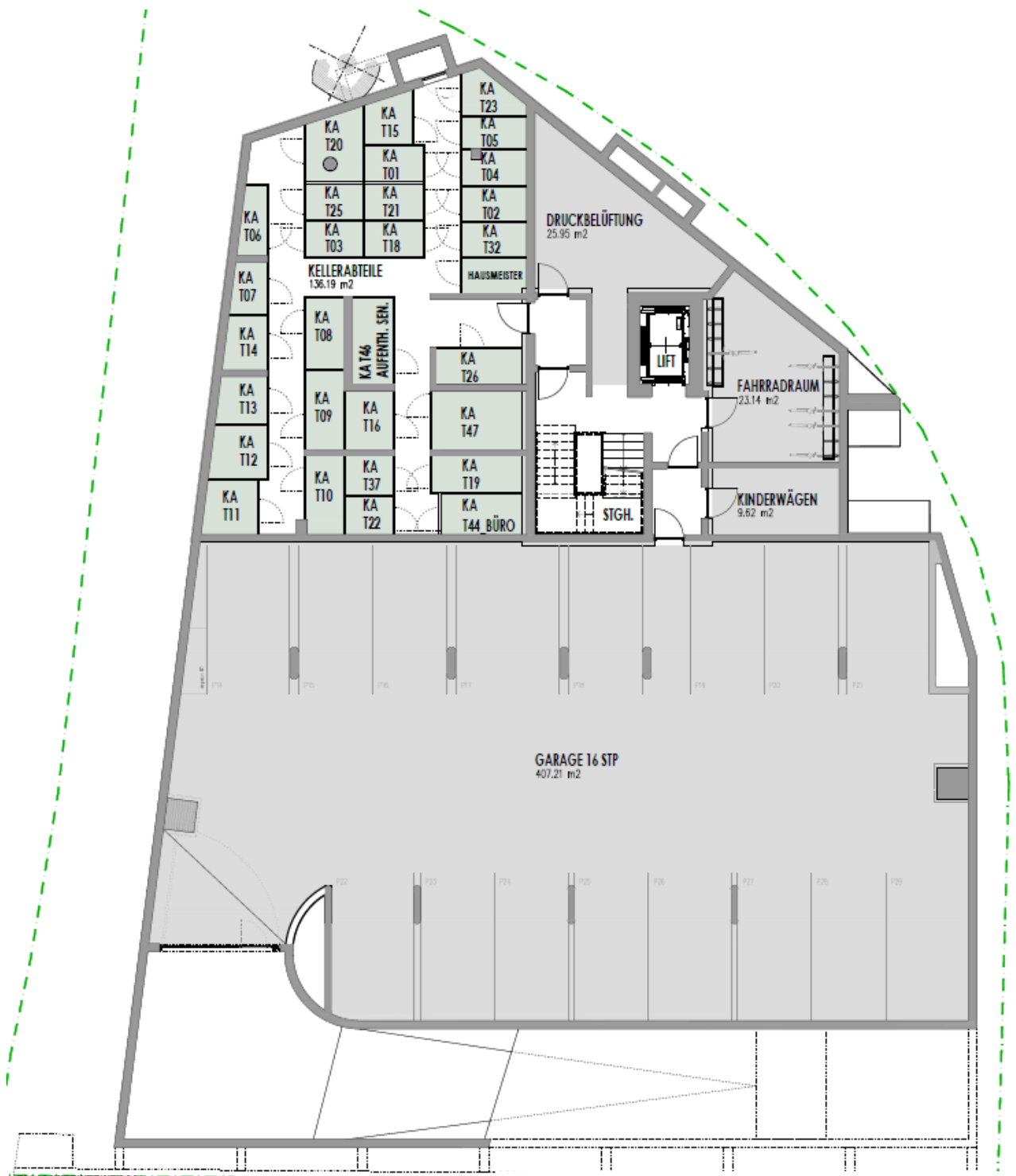


INNSBRUCKER IMMOBILIEN
 GmbH & Co. KG
 Roßaugasse 4, A-6020 Innsbruck
 tel.: (0512) 4004 e-mail: info@iig.at, www.iig.at

IIG 
 Die Immobiliengesellschaft
 der Stadt Innsbruck

stand 23.04.2021
 scharmer-wurnig-architekten ZT gmbh





Bei Interesse bitten wir um Kontaktaufnahme über die E-Mail-Adresse: vermietung@iig.at



INNSBRUCKER IMMOBILIEN
GmbH & Co. KG
Raßbaugasse 4, A-6020 Innsbruck
tel: (0512) 4004, e-mail: info@iig.at, www.iig.at

IIG 
Die Immobiliengesellschaft
der Stadt Innsbruck

stand 23.04.2021
scharmer - wurnig - architekten ZT gmbh

