

EXKLUSIVE BÜROFLÄCHE AMRASER STR. 26/28

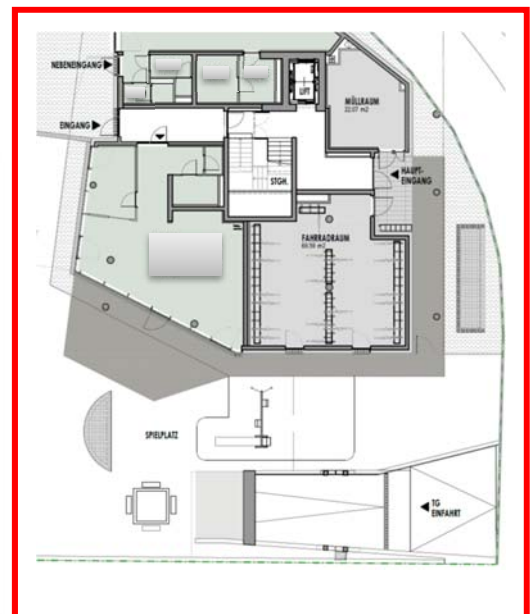
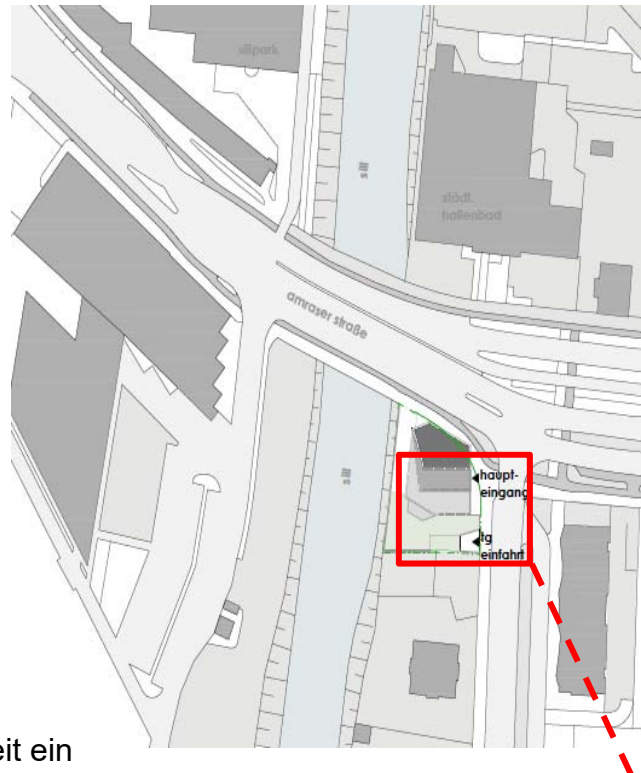
LAGE	
Straße	Amraser Str. 26/28
PLZ, Ort	6020 Innsbruck
Lage	Pradl

OBJEKTDATEN / DETAILS	
Objekttyp	Büro im OG 10 + 11
Nutzfläche	ca. 67 m ²
Vermietung	voraussichtlich ab Herbst 2022
Sonstiges	Balkon
HWB lt. Planungsausweis	18 kWh/m ² a
fGEE lt. Planungsausweis	0,62

OBJEKTBSCHREIBUNG:

Die Büroräumlichkeiten befinden sich in der Amraser Str. 26/28 im 10. und 11. OG und umfassen eine Fläche von ca. 67 m². Die Räumlichkeiten sind aufgeteilt in einen Empfangsbereich im 10. OG, 2 Büroräumen, einem Archiv, Putzraum und einem Sanitärbereich im 11. OG. Außerdem steht der Einheit ein Balkon zur Verfügung.

LAGE: Die Büroräumlichkeiten befinden sich in einem neu entstehenden Wohn- und Geschäftsgebäude im Stadtteil Pradl in gut frequentierter Lage.



Grundrisspläne:



TOP 44 10.+11. OBERGESCHOSS

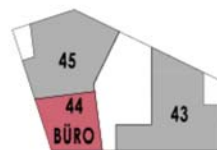
BÜRO:

EMPFANG	20.68 m ²
BÜRO 1	24.39 m ²
BÜRO 2	12.52 m ²
ARCHIV	3.78 m ²
WC	3.96 m ²
PUTZRAUM	1.81 m ²

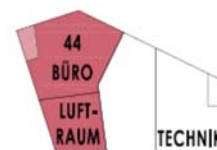
3-4 Zi 67.14 m²

BALKON 5.27 m²
 KELLERABTEIL 3.81 m²

ACHTUNG! NATURMASSE NEHMEN!
 ES HANDELT SICH HIER UM EINEN EINRICHTUNGSVORSCHLAG
 AUF GRUND VON DIGITAL ERMITTELTEN RAUMGRÖSSEN KÖNNEN SICH IN DER GESAMTLÄCHE
 RUNDUNGSEHLER ERGEBEN!



10. OBERGESCHOSS



11. OBERGESCHOSS

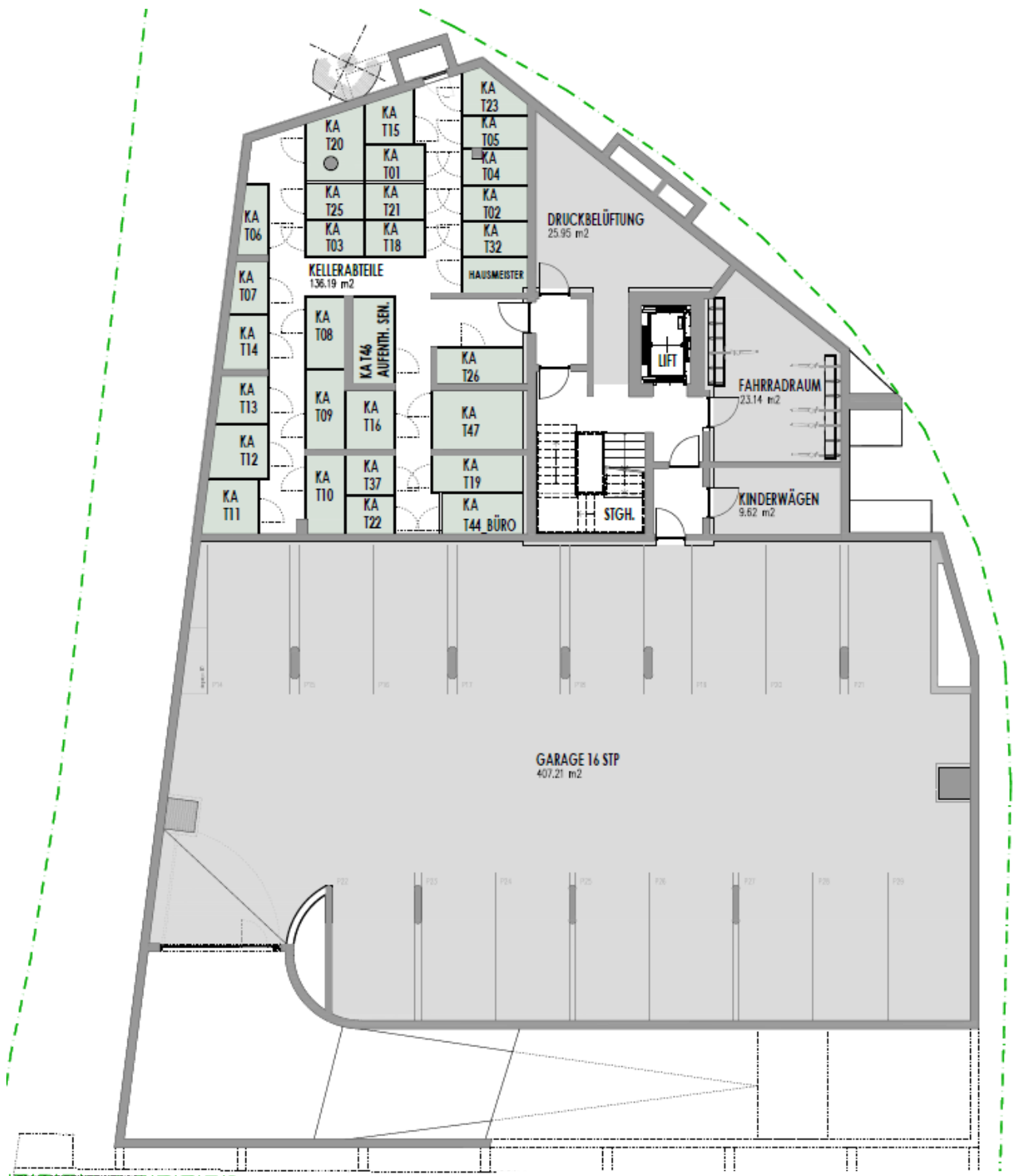


INNSBRUCKER IMMOBILIEN
 GmbH & Co. KG
 Roßaugasse 4, A-6020 Innsbruck
 tel.: (0512) 4004 e-mail: info@iig.at, www.iig.at

IIG 
 Die Immobiliengesellschaft
 der Stadt Innsbruck

stand 23.04.2021
 scharmer - wurnig - architekten ZT gmbh





Bei Interesse bitten wir um Kontaktaufnahme über die E-Mail-Adresse: vermietung@iig.at



INNSBRUCKER IMMOBILIEN
GmbH & Co. KG
RaBaugasse 4, A-6020 Innsbruck
tel.: (0512) 4004, e-mail: info@iig.at, www.iig.at

IIG 
Die Immobiliengesellschaft
der Stadt Innsbruck

stand 23.04.2021
scharmer - wurnig - architekten ZT gmbh

