

EXKLUSIVE GESCHÄFTSFLÄCHE AMRASER STR. 26/28

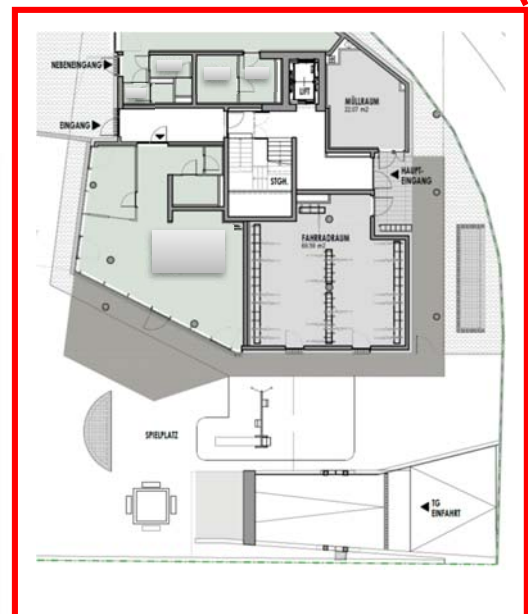
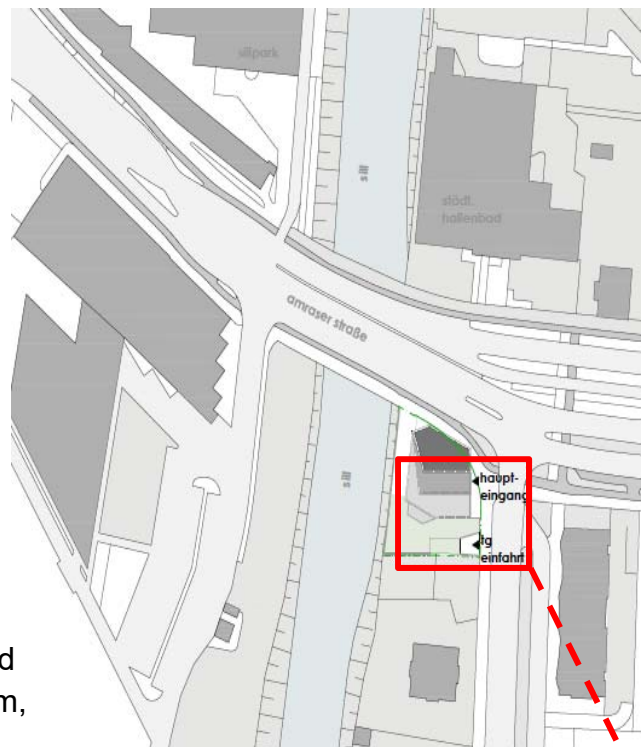
LAGE	
Straße	Amraser Str. 26/28
PLZ, Ort	6020 Innsbruck
Lage	Pradl

LAGE: Die Geschäftsräumlichkeiten befinden sich in einem neu entstehenden Wohn- und Geschäftsgebäude im Stadtteil Pradl in gut frequentierter Lage.

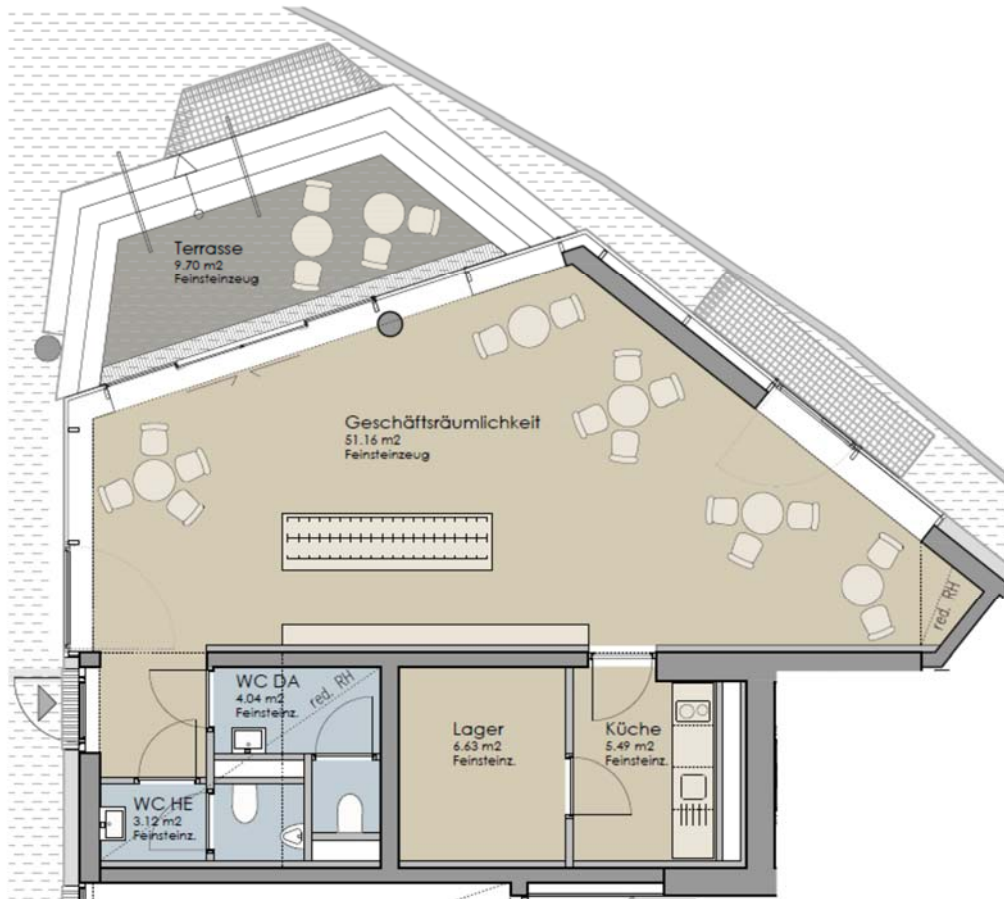
OBJEKTDATEN / DETAILS	
Objekttyp	Geschäftsflächen im EG
Nutzfläche	ca. 71 m ²
Vermietung	voraussichtlich ab Herbst 2022
Sonstiges	Terrasse
HWB It. Planungsausweis	18 kWh/m ² a
fGEE It. Planungsausweis	0,62

OBJEKTBSCHREIBUNG:

Das im Erdgeschoss befindliche Geschäftslokal in der Amraser Str. 26/28 umfasst eine Fläche von ca. 71 m². Die Räumlichkeiten sind aufgeteilt in einen großzügigen Geschäftsraum, einer Küche und separaten Sanitäranlagen. Eine Terrasse und die Möglichkeit für Außen-sitzplätze sind ebenfalls vorhanden.

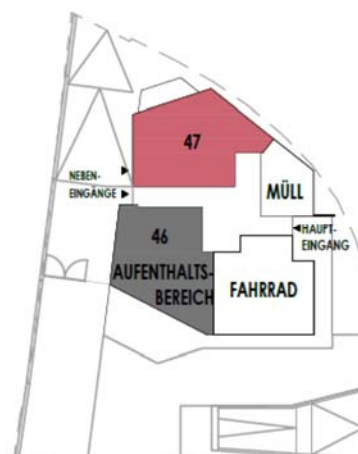


Grundrissplan:



TOP 47 ERDGESCHOSS

GESCHÄFTSRAUM	51.16 m ²
WC DAMEN	4.04 m ²
WC HERREN	3.12 m ²
KÜCHE	5.49 m ²
LAGER	6.63 m ²
<hr/>	
GESCHÄFTSRÄUMLICHKEIT	70.44 m ²
TERRASSE	9.70 m ²
KELLERABTEIL	6.13 m ²



ACHTUNG! NATURMASSE NEHMEN!
ES HANDELT SICH HIER UM EINEN EINRICHTUNGSVORSCHLAG
AUF GRUND VON DIGITAL ERMITELTEN RAUMGRÖSSEN KÖNNEN SICH IN DER GESAMTFLÄCHE
RUNDUNGSFEHLER ERGEBEN!

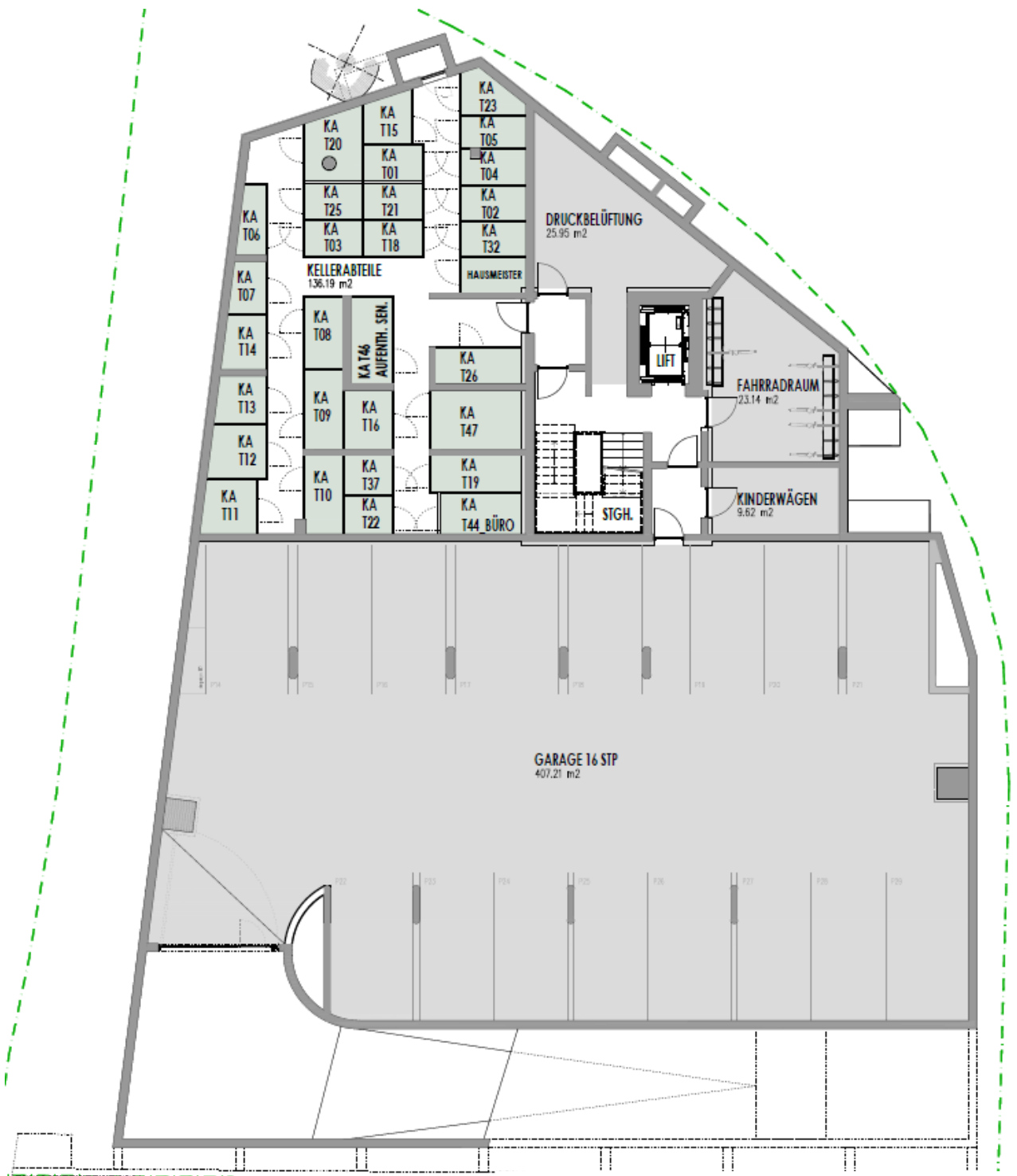


INNSBRUCKER IMMOBILIEN
GmbH & Co. KG
Roßaugasse 4, A-6020 Innsbruck
tel: (0512) 4004, e-mail: info@iig.at, www.iig.at

IIG 
Die Immobiliengesellschaft
der Stadt Innsbruck

stand 04.06.2021
scharmer - wurmig - architekten ZT gmbh





Bei Interesse bitten wir um Kontaktaufnahme über die E-Mail-Adresse: vermietung@iig.at



INNSBRUCKER IMMOBILIEN
GmbH & Co. KG
RaBaugasse 4, A-6020 Innsbruck
tel.: (0512) 404, e-mail: info@iig.at, www.iig.at

IIG 
Die Immobiliengesellschaft
der Stadt Innsbruck

stand 23.04.2021
scharmer - wurnig - architekten ZT gmbh

