

Büro, Kanzlei oder Praxis Bienerstraße 1

LAGE	
Straße	Bienerstraße 1
PLZ, Ort	6020 Innsbruck
Lage	Zentrumsnah

LAGE:

Das Objekt befindet sich im Innsbrucker Stadtteil Saggen und liegt somit nahe dem Zentrum.

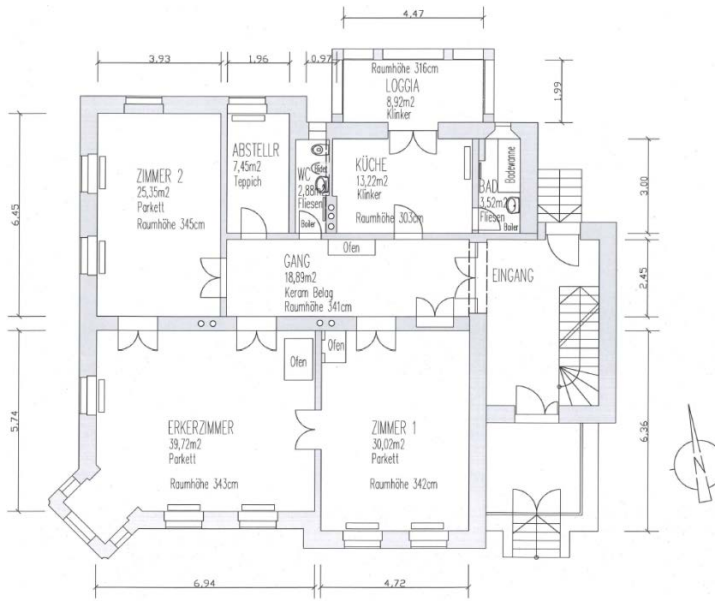
OBJEKTDATEN/DETAILS	
Objekttyp	Geschäftsraum
Gesamtmietfläche	ca. 150 m ²
	Erdgeschoss/ Hochparterre
Vermietung	Ab sofort
	befristet
Sonstiges	Nicht barrierefrei, denkmalgeschützt
Heizwärmebedarf	184,3 kWh/m ² a



OBJEKTBESCHREIBUNG:

Die freistehenden Geschäftsräumlichkeiten in der Bienerstraße bestehen aus 3 Zimmern, 1 Abstellraum, Gang, WC, Küche, Loggia, Bad und Kellerabteil. Insgesamt verfügen die Räumlichkeiten über eine Nutzfläche von ca. 150 m². Die Beheizung erfolgt über eine Ölheizung. Die Infrastruktur sowie die öffentlichen Parkmöglichkeiten können als sehr gut bezeichnet werden. Da es sich bei dem Gebäude um eine historische Saggen-

villa handelt, steht dieses unter Denkmalschutz. Die Einheit befindet sich im Hochparterre und ist über eine Außentreppe zugänglich. Eine Vermietung wäre ab sofort möglich. Der Mietvertrag wird befristet abgeschlossen.



Bei Interesse steht Ihnen für Auskünfte **Herr Ing. Mag. Christopher Felser** unter der **E-Mail-Adresse: c.felser@iig.at** gerne zur Verfügung.