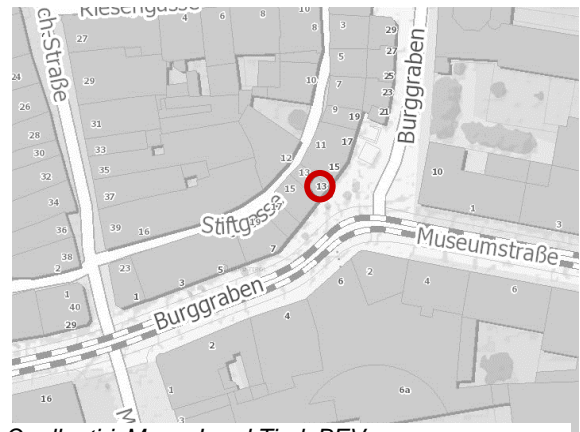


GESCHÄFTSFLÄCHE BURGGRABEN 13

LAGE	
Straße	Burggraben 13
PLZ, Ort	6020 Innsbruck
Lage	Innenstadt

LAGE: Die zur Vermietung stehende Gewerbeliegenschaft befindet sich in hochfrequenzierter Bestlage in der Innsbrucker Innenstadt

OBJEKTDATEN / DETAILS	
Objekttyp	Geschäftslokal
	EG + 1. OG
Nutzfläche	ca. 104 m ²
Vermietung	Auf Anfrage
	befristet
HWB	179 kWh/m ² a
fGEE	2,78
Sonstiges	Nicht barrierefrei



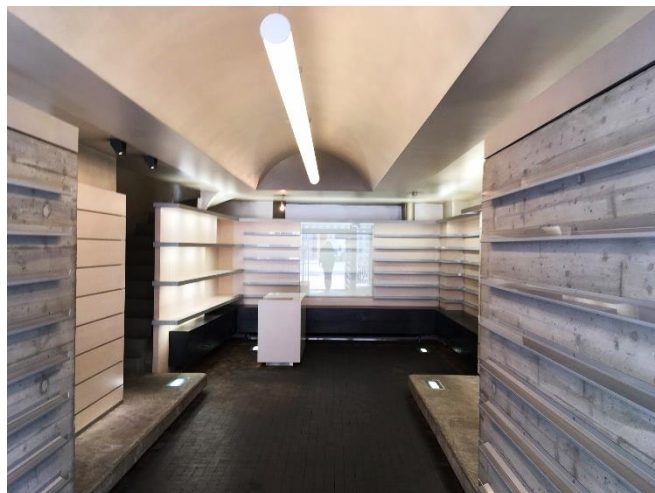
Quelle: tirisMaps; Land Tirol, BEV



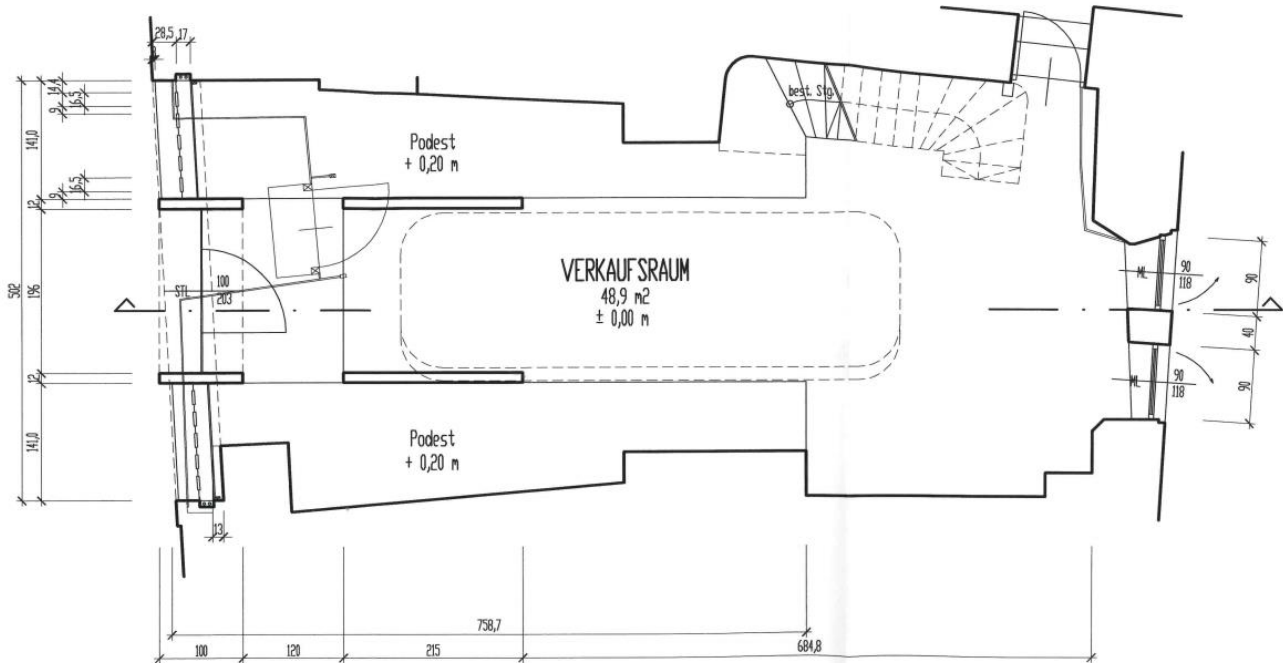
OBJEKTBESCHREIBUNG:

Das Geschäftslokal besteht aus einem Verkaufsraum mit großen Schaufenstern im Erdgeschoss. Im Obergeschoss befinden sich Lagerräume und Sanitäranlagen. Der Zugang zum Obergeschoss erfolgt über eine Treppe. Die Nutzfläche beträgt insgesamt ca. 104 m². Das Altbau-Gebäude steht unter Denkmalschutz. Außerdem ist bereits eine Ladeneinrichtung vorhanden, die bei Bedarf genutzt werden kann.

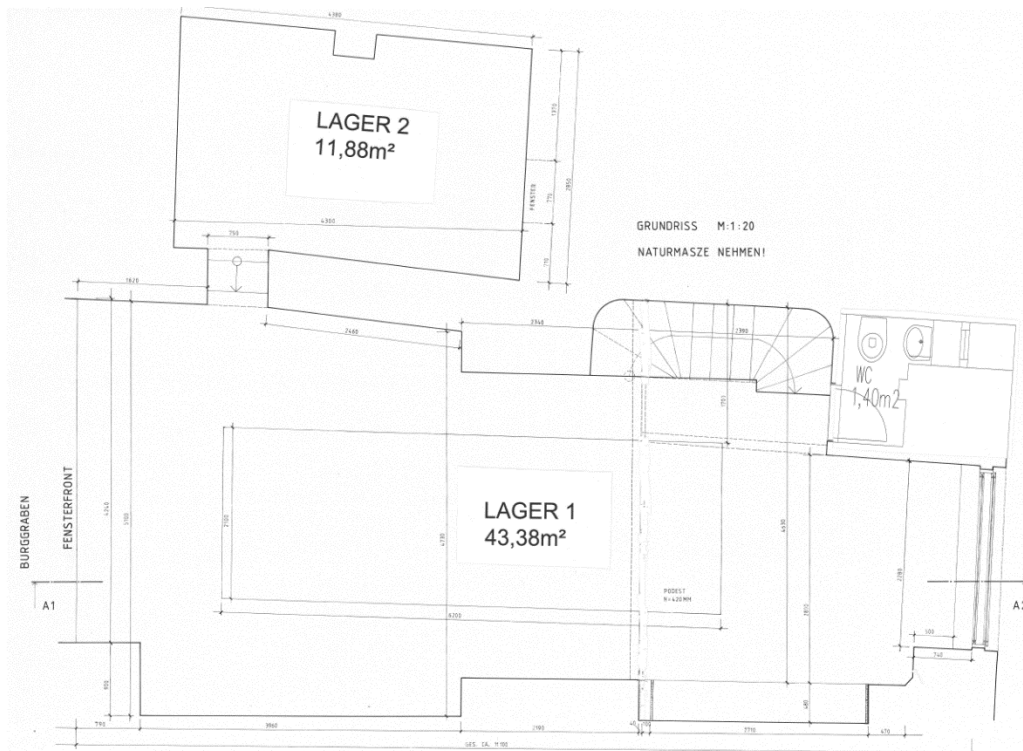
OBJEKTANSICHTEN:



EG:



OG 1:



Bei Interesse bitten wir um Kontaktaufnahme über die E-Mail-Adresse:
vermietung@iig.at