

## Geschäftslokal Burggraben 7

LAGE	
Straße	Burggraben 7
PLZ, Ort	6020 Innsbruck
Lage	Innenstadt

**LAGE:**

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der Innenstadt.

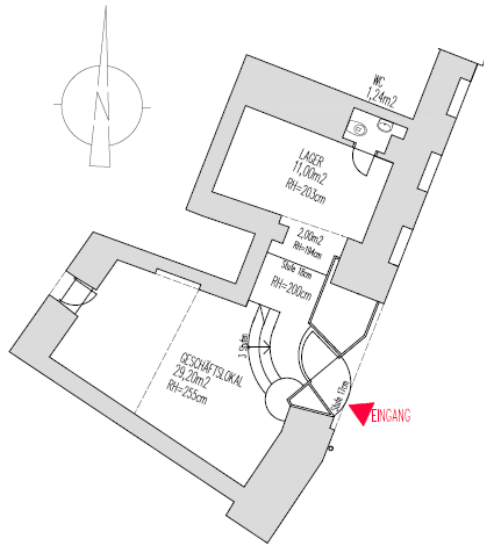
OBJEKTDATEN/DETAILS	
Objekttyp	Geschäftsraum
Gesamtmietfläche	ca. 43 m <sup>2</sup>
	Erdgeschoss/ Tiefparterre
Vermietung	ab sofort, befristet
Sonstiges	nicht barrierefrei, denkmalgeschützt
Heizwärmebedarf	109 kWh/m <sup>2</sup> a
FGEE	1,44



Quelle: WebOffice

**OBJEKTBESCHREIBUNG:**

Sie finden das Geschäftslokal im Erdgeschoß eines Mehrfamilien- und Geschäftshauses. Auf einer Fläche von circa 43,44 m<sup>2</sup> unterteilt sich das Objekt in einen Geschäftsraum, ein Lager sowie eine Toilette. Beheizt wird mittels Ölheizung und Radiatoren. Die Räumlichkeiten stehen unter Denkmalschutz und zeichnen sich durch eine sehr gute Frequenzlage aus. Das Objekt steht ab sofort zur Vermietung. Der Mietvertrag wird befristet abgeschlossen.



Bei Interesse bitten wir um Kontaktaufnahme über die E-Mail-Adresse:  
**vermietung@iig.at**