

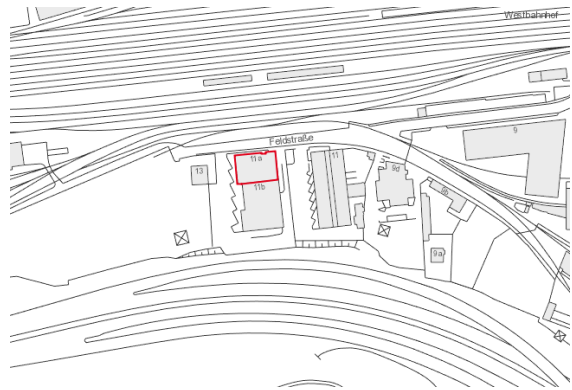
## Büroflächen Feldstraße 11a und 11b

LAGE	
Straße	Feldstraße 11a und 11b
PLZ, Ort	6020 Innsbruck
Lage	Stadtteil Wilten südlich des Westbahnhof

**LAGE:**

Die zur Vermietung stehende Gewerbeliegenschaft befindet sich südlich vom Westbahnhof.

OBJEKTDATEN/DETAILS	
Objekttyp	Büroflächen im 1. OG
Nutzfläche	ca. 118 m <sup>2</sup>
Vermietung	ab sofort befristet
Sonstiges	Personenlift vorhanden
HWB	91,4 kWh/m <sup>2</sup> a
fGEE	1,35

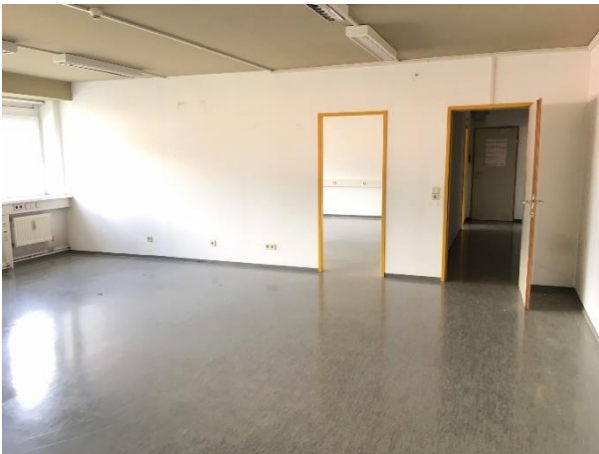


Quelle: tirisMaps; Land Tirol, BEV

**OBJEKTBESCHREIBUNG:**

Im 1. Obergeschoss stehen Büroflächen zur Vermietung frei. Die Büroflächen haben ein Gesamtausmaß von ca. 118 m<sup>2</sup> und bestehen aus 3 Büroräumen. Die Raumhöhe beläuft sich auf ca. 2,60 m. Beheizt werden die Büroflächen über eine Zentralheizung. Die Fenster sind mit innenliegendem Sonnenschutz ausgestattet. Die WC-Anlage des allgemeinen Bereiches kann vom Mieter mitgenutzt werden. Erschlossen ist die Büroeinheit über das Stiegenhaus und den vorhandenen Personenaufzug. Die Infrastrukturelle Anbindung kann als gut bezeichnet werden. Neben einem traumhaften Ausblick auf die Nordkette und die Martinswand besticht diese Bürofläche auch durch Helligkeit.

# INNS' BRUCK



Bei Interesse bitten wir um Kontaktaufnahme über die E-Mail-Adresse:  
**vermietung@iig.at**

**IIG – Innsbrucker Immobiliengesellschaft**