

## Büroflächen Feldstraße 11a und 11b

LAGE	
Straße	Feldstraße 11a und 11b
PLZ, Ort	6020 Innsbruck
Lage	Stadtteil Wilten südlich des Westbahnhofs

**LAGE:**

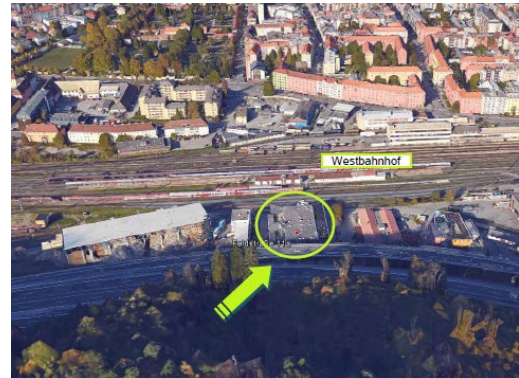
Die zur Vermietung stehende Gewerbeliegenschaft befindet sich südlich vom Westbahnhof.

OBJEKTDATEN/DETAILS	
Objektyp	Büroflächen
Nutzfläche	ca. 118 m <sup>2</sup>
	1. Obergeschoss
Vermietung	vs. ab Anfang 2019
	befristet
Sonstiges	Personenlift vorhanden
Heizwärmebedarf	Energieausweis in Bearbeitung

**OBJEKTBE SCHREIBUNG:**

Im 1. Obergeschoss stehen die Büroflächen B101 zur Vermietung frei. Die Büroflächen haben ein Gesamtausmaß von ca. 118 m<sup>2</sup> und bestehen aus 3 Büroräumen. Die Raumhöhe beläuft sich auf ca. 2,60 m. Erschlossen ist die Büroeinheit über das Stiegenhaus und den vorhandenen Personenaufzug. Die Einheit wird geräumt übergeben. Beheizt werden die Büroflächen über eine Ölheizung. Die Infrastrukturelle Anbindung kann als gut bezeichnet werden.

# INNS' BRUCK



Bei Interesse steht Ihnen für Auskünfte **Herr Ing. Mag. Christopher Felser** unter der **E-Mail-Adresse: [c.felser@iig.at](mailto:c.felser@iig.at)** gerne zur Verfügung.