

## Gewerbeflächen Feldstraße 11a und 11b

LAGE	
Straße	Feldstraße 11a und 11b
PLZ, Ort	6020 Innsbruck
Lage	Stadtteil Wilten südlich des Westbahnhofs

**LAGE:**

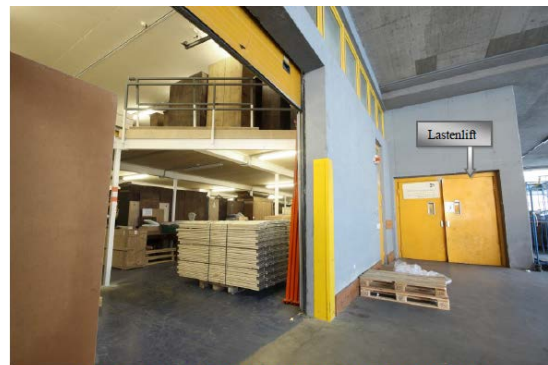
Die zur Vermietung stehende Gewerbeliegenschaft befindet sich südlich vom Westbahnhof.

OBJEKTDATEN/DETAILS	
Objekttyp	Gewerbeflächen
Nutzfläche	ca. 1.293 m <sup>2</sup>
	Erdgeschoss
Vermietung	vrs. ab Anfang 2019
	befristet
Sonstiges	auch für LKW's gut erreichbar
Heizwärmebedarf	Energieausweis in Bearbeitung

**OBJEKTBSCHREIBUNG:**

Im Erdgeschoss stehen die Lagerflächen L151 und L152 zur Vermietung frei. Die Lagerflächen haben ein Gesamtausmaß von ca. 1.293 m<sup>2</sup>. Aufgrund eines eingezogenen Zwischenbodens sind eine untere und eine obere Lagerfläche vorhanden. Die untere Lagerfläche hat ein Ausmaß von ca. 680 m<sup>2</sup> und eine Raumhöhe von 2,54 m. Die obere Lagerfläche verfügt über ca. 612 m<sup>2</sup> und hat eine Raumhöhe von 2,31 m. Der Zwischenboden kann jederzeit wieder entfernt werden. Dadurch kann eine Raumhöhe von ca. 5 m erreicht werden. Die Einheit ist nicht beheizt. Das Lager ist mit 5 Rampen bestückt, wodurch eine leichte An- und Ablieferung gegeben ist. Die Rampen stehen allen Eigentümern/Mietern zur Verfügung. Das gesamte Gebäude ist über 2 Lastenlifte erschlossen. Die Infrastrukturelle Anbindung kann als gut bezeichnet werden.

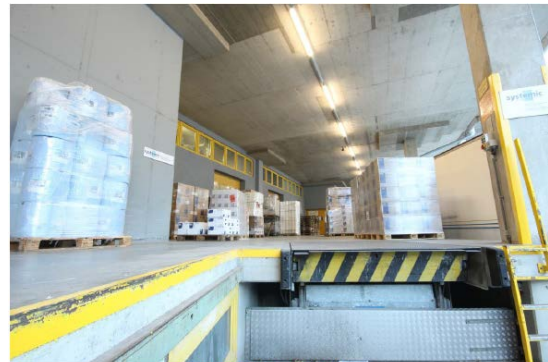
# INNS' BRUCK



Be- und Entladung über Sektionaltor und Eisenschwingtür (nicht im Bild)



Rampenanlage – 5 Stück



Rampenanlage im Detail



Zugang zur oberen Lagerfläche über Treppe und Beladung mittels Stapler



Untere Lagerfläche

Bei Interesse steht Ihnen für Auskünfte **Herr Ing. Mag. Christopher Felser** unter der **E-Mail-Adresse: [c.felser@iig.at](mailto:c.felser@iig.at)** gerne zur Verfügung.