

Gewerbeflächen Feldstraße 11a und 11b

LAGE	
Straße	Feldstraße 11a und 11b
PLZ, Ort	6020 Innsbruck
Lage	Stadtteil Wilten südlich des Westbahnhofs

LAGE:

Die zur Vermietung stehende Gewerbeliegenschaft befindet sich südlich vom Westbahnhof.

OBJEKTDATEN/DETAILS	
Objekttyp	Gewerbeflächen
Nutzfläche	ca. 1.293 m ²
	Erdgeschoss
Vermietung	ab sofort
	befristet
Sonstiges	auch für LKW's gut erreichbar
	Deckenhöhe < 2,50 m
HWB	91,4 kWh/m ² a
f _{GEE}	1,35

**OBJEKTBESCHREIBUNG:**

Im Erdgeschoss stehen Lagerflächen zur Vermietung frei. Die Lagerflächen haben ein Gesamtausmaß von ca. 1.293 m². Aufgrund eines eingezogenen Zwischenbodens sind eine untere und eine obere Lagerfläche vorhanden. Die untere Lagerfläche hat ein Ausmaß von ca. 680 m² und eine Raumhöhe von 2,54 m. Die obere Lagerfläche verfügt über ca. 612 m² und hat eine Raumhöhe von 2,31 m. Die Einheit ist nicht beheizt. Die Vermietung erfolgt inklusive der vorhandenen Rollpodeste. Das Lager ist mit 5 Rampen bestückt, wodurch eine leichte An- und Ablieferung gegeben ist. Die Rampen stehen allen Eigentümern/Mietern zur Verfügung. Das gesamte Gebäude ist über 2 Lastenlifte erschlossen. Die Infrastrukturelle Anbindung kann als gut bezeichnet werden.

Bei Interesse bitten wir um Kontaktaufnahme über die E-Mail-Adresse:

vermietung@iig.at