

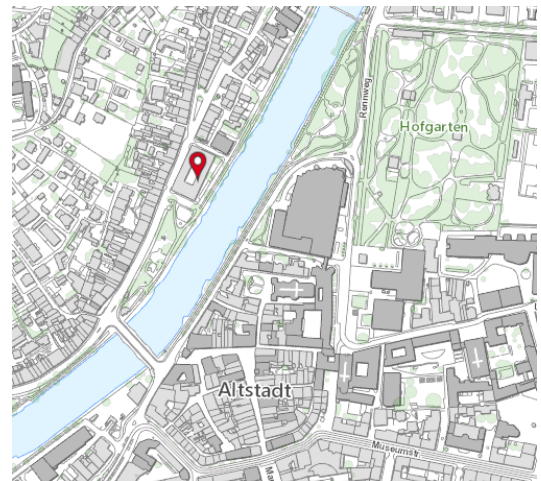
## GESCHÄFTSLOKAL IN BESTLAGE INNSTRASSE 2 (ST. NIKOLAUS)

LAGE	
Straße	Innstraße 2
PLZ, Ort	6020 Innsbruck
Lage	St. Nikolaus

**LAGE:**

St. Nikolaus

OBJEKTDATEN / DETAILS	
Objekttyp	Geschäftslokal
Gesamtmietfläche	ca. 106,68 m <sup>2</sup>
	Erdgeschoß
Vermietung	ab 01. September 2020
	befristet
HWB	101,45 kWh/m <sup>2</sup> a
fGEE	1,23
Sonstiges	barrierefrei



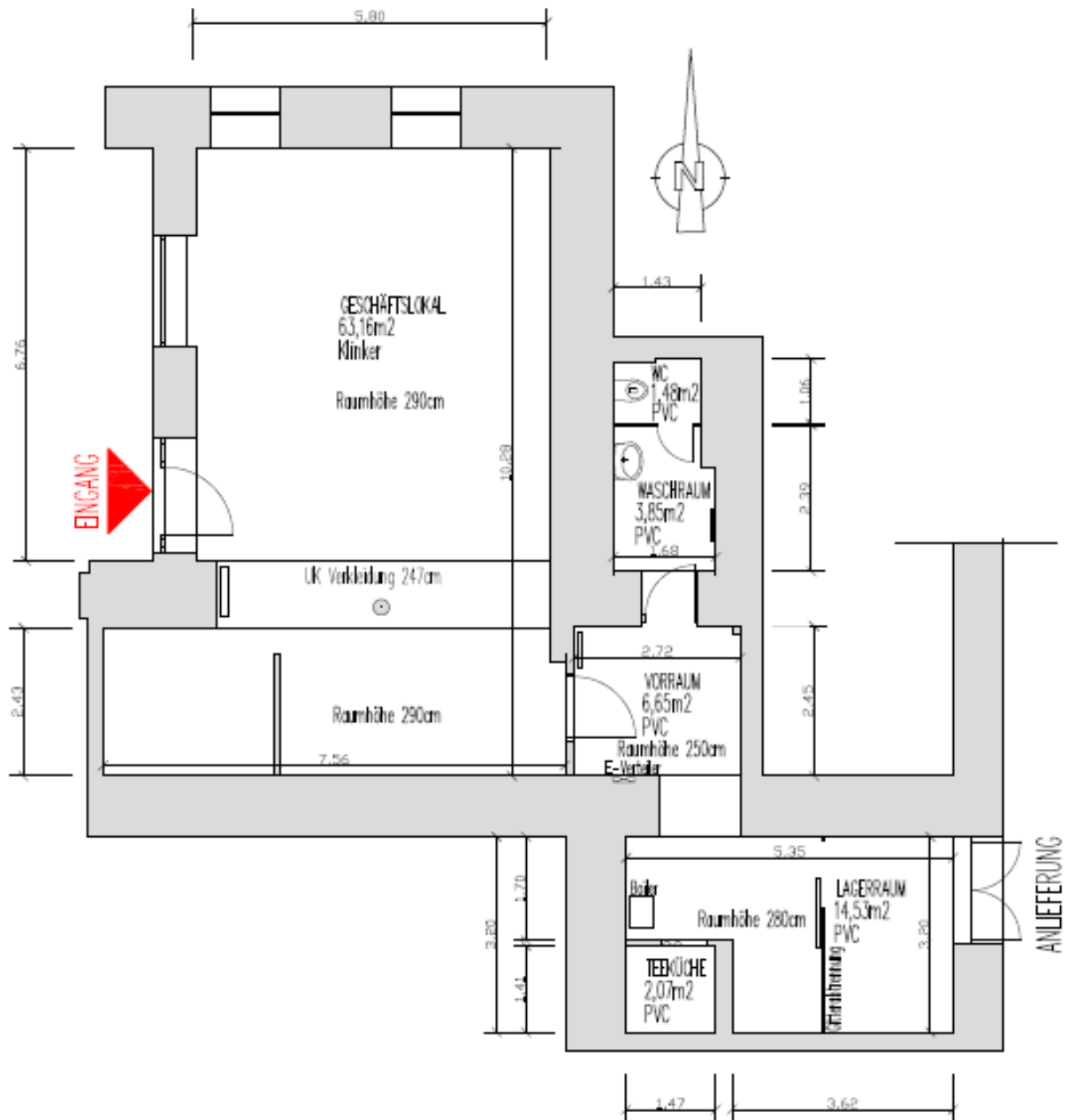
Quelle: tirisMaps; Land Tirol, BEV

### OBJEKTBSCHREIBUNG:

Das ab 01. September freistehende Geschäftslokal befindet sich in Innsbrucks Stadtteil St. Nikolaus. Auf einer Fläche von circa 106,68m<sup>2</sup> unterteilt sich das Lokal in einen Geschäftsraum, eine WC-Anlage, sowie in ein Lager.

Beheizt wird das Geschäftslokal mittel Zentralheizung und Radiatoren. Der Geschäftsbereich wurde mit Fliesen ausgestattet, die restlichen Räumlichkeiten mit PVC-Boden.

Profitieren Sie durch den offenen Grundriss von tollen Gestaltungsmöglichkeiten.



**INNS'  
BRUCK**

Bei Interesse bitten wir um Kontaktaufnahme über die E-Mail-Adresse:  
**vermietung@iig.at**