

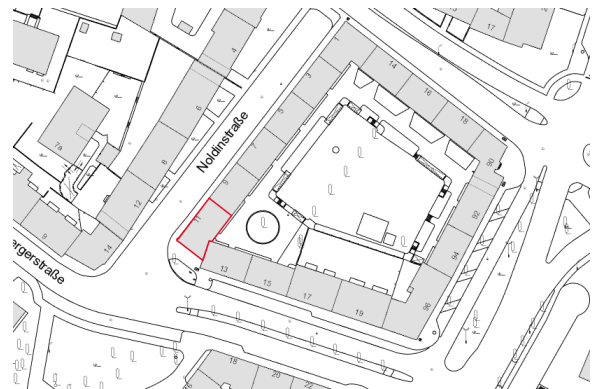
GESCHÄFTSFLÄCHE NOLDINSTRASSE 11

LAGE	
Straße	Noldinstraße 11
PLZ, Ort	6020 Innsbruck
Lage	Stadtteil Wilten

LAGE:

Die zur Vermietung stehende Gewerbeliegenschaft befindet sich in der Noldinstraße.

OBJEKTDATEN / DETAILS	
Objekttyp	Geschäftsflächen im EG
Nutzfläche	ca. 71,5 m ²
Kellerräume	ca. 28 m ²
Vermietung	Auf Anfrage
	befristet
HWB	67 kWh/m ² a
fGEE	1,04



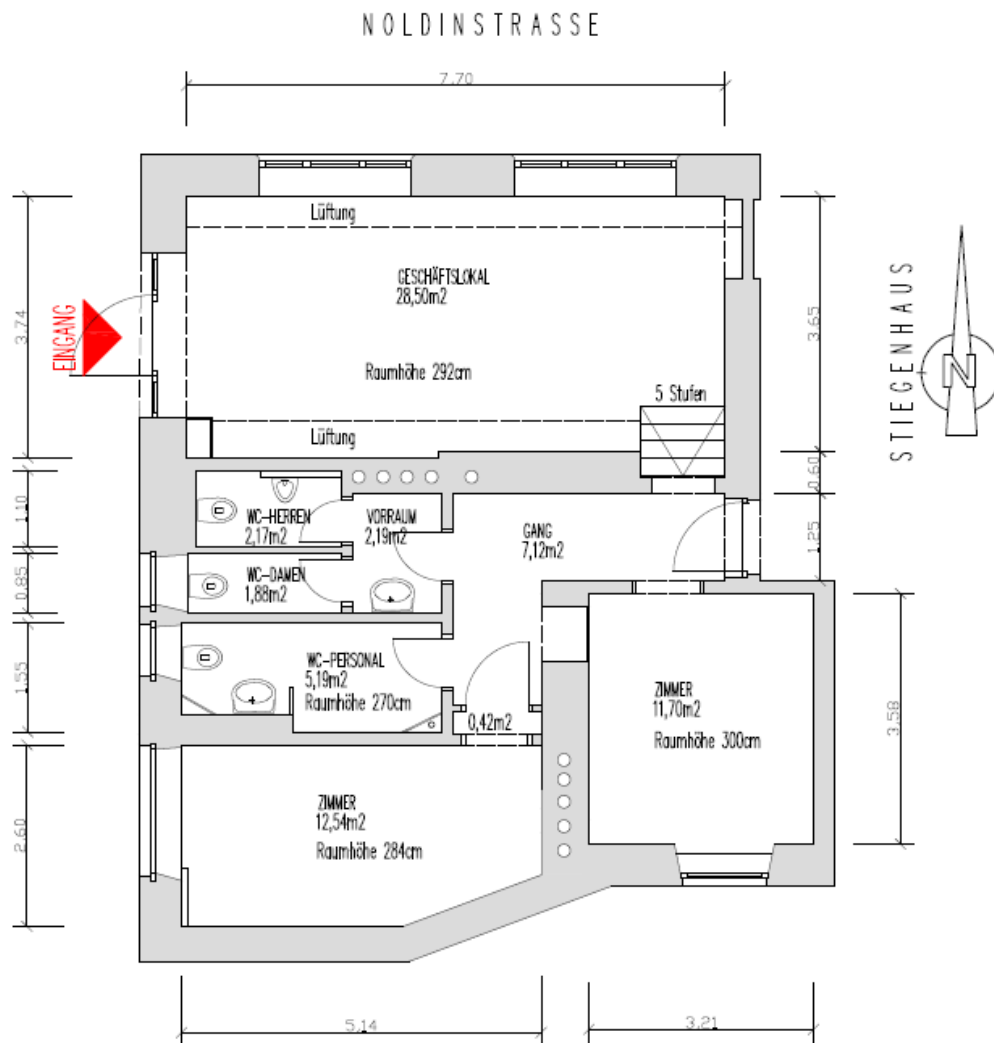
Quelle: WebOffice

OBJEKTBSCHREIBUNG:

In der Noldinstraße gelangt eine Geschäftsfläche im Parterre zur Vermietung. Das Geschäftslokal besteht aus 2 Räumen, einer Küche, einem Gang, einem Sanitärbereich und einem Vorraum. Die Nutzfläche beträgt ca. 71,5 m². Die Einheit kann ideal als Geschäftsraum oder als Büro mit Lager genutzt werden. Außerdem sind der Einheit Kellerflächen im Ausmaß von ca. 28 m² zugeordnet. Die Infrastrukturelle Anbindung ist sehr gut. Der Vertrag wird befristet ausgestellt. Eine Nutzung als Gastronomiebetrieb ist ausgeschlossen.

BESTANDSPLAN

NOLDINSTRASSE 11
ERDGESCHOSS
GRUNDRISS M 1:00
WOHNNUTZFLÄCHE 71,51m²



Bei Interesse bitten wir um Kontaktaufnahme über die E-Mail-Adresse:
vermietung@iig.at