

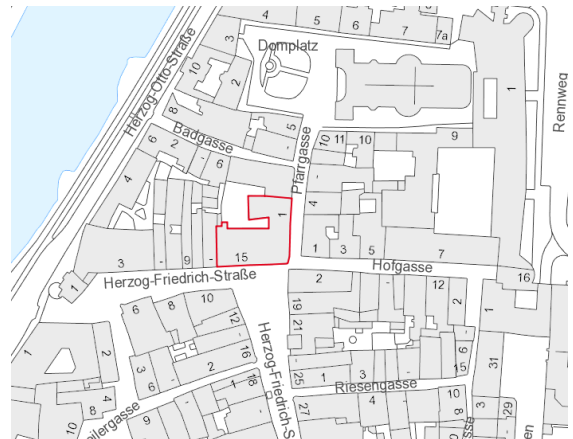
## Geschäftsfläche Pfarrgasse 1

LAGE	
Straße	Pfarrgasse 1
PLZ, Ort	6020 Innsbruck
Lage	Innenstadt

**LAGE:**

Die zur Vermietung stehende Gewerbeliegenschaft befindet sich in der Pfarrgasse und somit direkt im Altstadtzentrum.

OBJEKTDATEN/DETAILS	
Objekttyp	Geschäftslokal
	Parterre
Nutzfläche	ca. 120 m <sup>2</sup>
Vermietung	auf Anfrage
	befristet
Sonstiges	Nicht barrierefrei
HWB	151,4 kWh/m <sup>2</sup> a
fGEE	1,98

**OBJEKTBSCHREIBUNG:**

Das freistehende Geschäftslokal befindet sich in hochfrequenzierter Bestlage in der Innsbrucker Altstadt. Die Einheit besteht aus einem Eingangsbereich mit großen Schaufenstern und einem offenen Verkaufsraum mit schönem Kreuzgewölbe. Sanitäranlagen befinden sich im Innenhof. Die Nutzfläche beträgt ca. 120 m<sup>2</sup>. Das Gebäude steht unter Denkmalschutz.

GESCHÄFTSLOKAL:  
PFARRGASSE 1  
ERDGESCHOSS  
NUTZFLÄCHE: 120,75 m<sup>2</sup>



Bei Interesse bitten wir um Kontaktaufnahme über die E-Mail-Adresse:  
[vermietung@iig.at](mailto:vermietung@iig.at)