

## BÜORÄUMLICHKEITEN IN BESTLAGE

### TEMPLSTRASSE 10 (WILTEN)

LAGE	
Straße	Templstraße 10
PLZ, Ort	6020 Innsbruck
Lage	Wilten

OBJEKTDATEN / DETAILS	
Objektyp	Büro
Gesamtmietfläche	ca. 115,18 m <sup>2</sup>
	Hochparterre
Vermietung	ab sofort
	befristet
HWB	58,1 kWh/m <sup>2</sup> a; Klasse C
fGEE	0,93; Klasse B
Sonstiges	Nicht barrierefrei, kein Autoabstellplatz

#### LAGE:

Bestlage im Stadtteil Wilten

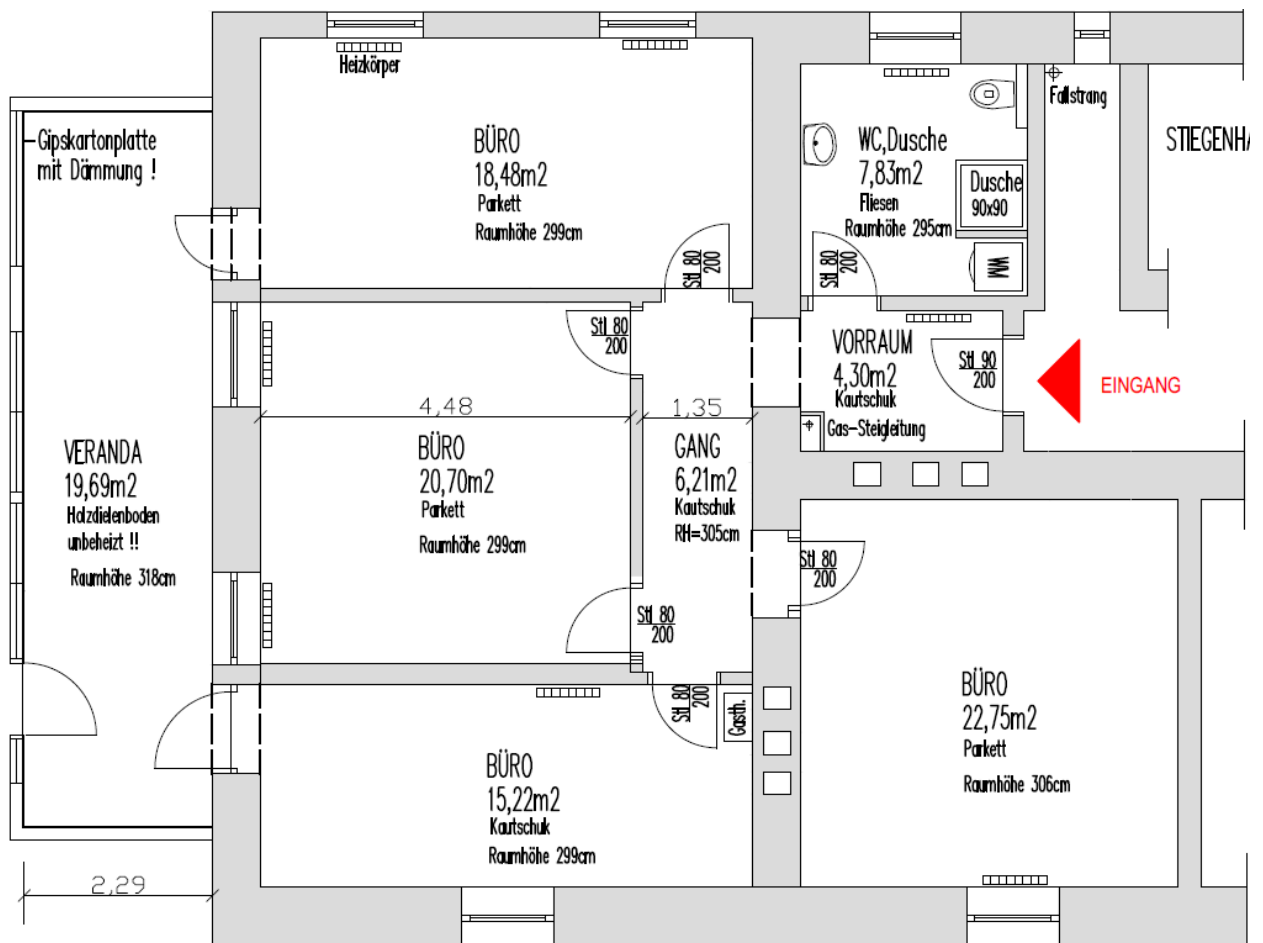


Quelle: tirisMaps; Land Tirol, BEV

#### OBJEKTBSCHREIBUNG:

Die freistehenden Büroräumlichkeiten befinden sich in Innsbrucks Stadtteil Wilten in bester Frequenzlage. Auf einer Fläche von circa 115,18 m<sup>2</sup> unterteilen sich die Räumlichkeiten in einen Vorraum, einen Gang, vier Büros, ein WC mit Dusche sowie in eine Veranda.

Beheizt wird die Einheit mittels eigener Gastherme und Radiatoren. Ein Kellerabteil rundet das Angebot ab. Nutzen Sie Ihre Chance und verwirklichen Sie in diesen wunderschönen Räumlichkeiten Ihren ganz persönlichen Traum Ihrer eigenen Kanzlei / Ihres eigenen Büros.



Bei Interesse bitten wir um Kontaktaufnahme über die E-Mail-Adresse:  
[vermietung@iig.at](mailto:vermietung@iig.at)

Rechtlicher Hinweis: die IIG ist als Eigentümer tätig und übt keine Maklertätigkeit aus.