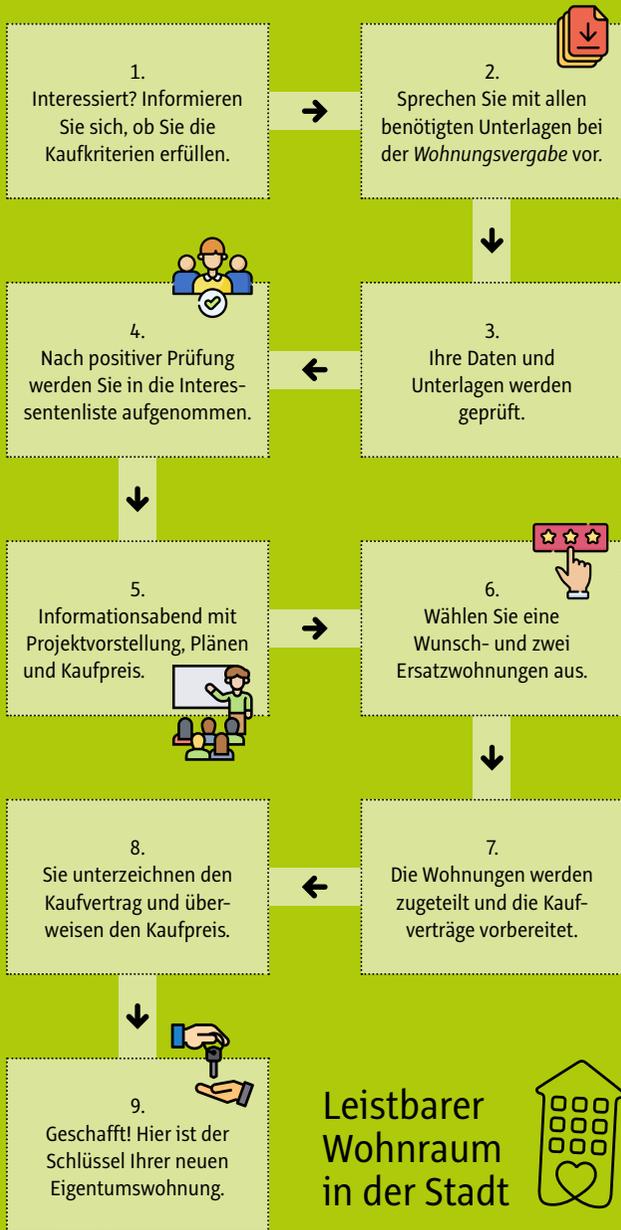


Meine Eigentumswohnung – von der Bewerbung zum Einzug in 9 Schritten



Wir helfen Ihnen gerne weiter

Das Referat für Wohnungsvergabe bietet Ihnen Serviceleistungen bezüglich der Vormerkung und Vergabe leistbarer Eigentumswohnungen der Stadt Innsbruck.

Referat für Wohnungsvergabe
 Maria-Theresien-Straße 18, 2. Stock
 Tel. +43 512 5360-0
 E-Mail post.wohnungsservice@innsbruck.gv.at

Öffnungszeiten
 Namensschalter: Mo – Fr 8.00 – 12.00 Uhr



Website Referat für Wohnungsvergabe
<https://t1p.de/j4g8>



Vormerk- und Vergaberichtlinien
<https://t1p.de/1mlc>



Fragebogen für Wohnungswerber*innen
<https://t1p.de/n56y>

Wohnen in Innsbruck
 vielfältig · zeitgemäß · sozial



Gedruckt nach der Richtlinie „Druckerzeugnisse“ des Österreichischen Umweltzeichens. Druckerei Aschenbrenner GmbH, UW-Nr. 873



Bildnachweis: Angelina Bambina/stock.adobe.com, ivona17mailru/123RF.com

ISIG - Innsbrucker Immobilien Service GmbH
 Roßaugasse 4 · 6020 Innsbruck

INNS' BRUCK



Leistbarer Wohnraum in der Stadt



Innsbrucks Modell für leistbare Eigentumswohnungen

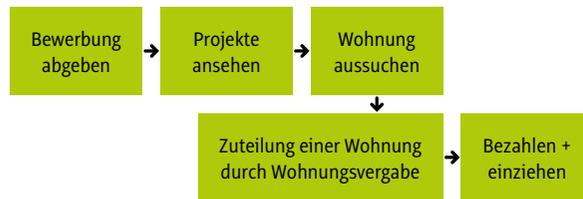
ISIG - Innsbrucker Immobilien Service GmbH

Wohnen – ein hohes soziales Gut

Wohnen gehört zu den Grundbedürfnissen des Menschen. Wie in den meisten Städten hat sich die Situation in den letzten Jahren auch in Innsbruck zugespitzt. Die Finanzierung von geeignetem Wohnraum stellt auch für Personen mit mittleren Einkommen eine immer größere Herausforderung dar.

Raum zum Leben – Innsbruck macht Wohnen günstiger

Innsbruck präsentiert als Ergänzung zum geförderten Mietwohnbau mit städtischer Vergabe ein neues Modell für das Angebot von wohnbauförderungsnahen Eigentumswohnungen. Bürger*innen mit dringendem Wohnbedarf haben so die Möglichkeit, städtischen Wohnraum günstig zu erwerben. Die Kosten liegen etwa ein Drittel unter den üblichen Immobilienpreisen. Der/die Bewerber*in wählt eine Wohnung aus und kann sie nach Zuteilung etwa 6 Monate später beziehen.



Von der Bewerbung bis zur Auswahl der Wohnung (FAQs)

Ich will mich für eine Eigentumswohnung bewerben.

Welche Voraussetzungen muss ich erfüllen?

Der Wohnraum wird an Innsbrucker Bürger*innen mit dringendem Wohnbedarf vergeben. Alle Details finden Sie in den *Vormerk- und Vergaberichtlinien* der Stadt Innsbruck (→ siehe Link Rückseite). Wenn alle Kriterien erfüllt sind, können Sie sich um eine Wohnung bewerben.

Wie kann ich mich bewerben?

Sie füllen den *Fragebogen für Wohnungswerber*innen* aus und geben ihn zusammen mit allen benötigten Unterlagen und Nachweisen im Rahmen einer persönlichen Vorsprache beim Referat für Wohnungsvergabe ab.

Welche Unterlagen brauche ich?

Auf der Website der Wohnungsvergabe Innsbruck finden Sie den *Fragebogen für Wohnungswerber*innen*, die Aufstellung der benötigten Dokumente finden Sie auf der letzten Seite des Fragebogens (→ siehe Link Rückseite).

Wie komme ich auf die Vergabeliste?

Das Wohnungsservice überprüft, ob Sie alle Voraussetzungen erfüllen. Anschließend wird Ihr Antrag gereiht und in die Vergabeliste aufgenommen.

Wie erfahre ich von den verfügbaren Wohnungen?

Die Wohnungsvergabe lädt Kaufinteressenten von der Vergabeliste lt. Reihung zu einem Informationsabend ein. Dort wird das jeweilige Projekt mit allen Details, Plänen, Ausstattungen und Kaufpreisen vorgestellt.

Wie wähle ich meine Wunsch-Eigentumswohnung aus?

Innerhalb von 14 Tagen suchen Sie eine Wunsch- und zwei Ersatzwohnungen aus und melden diese der Wohnungsvergabe. Eine Finanzierungsbestätigung für die teuerste der gewählten Wohnungen legen Sie bei.



Von der Wohnungsvergabe bis zum Einzug (FAQs)

Wie lange dauert es bis zum Bezug der Wohnung?

Von Ihrer Auswahl der Wunschwohnung über die Zuteilung durch die Wohnungsvergabe bis zur Übergabe dauert es ungefähr 6 Monate.

Nach welchen Kriterien werden die Wohnungen vergeben?

Nach der Reihung, die sich aus dem Punktesystem ergibt (Familiengröße, Wohnungsgröße etc.).

Wie wird die Größe meiner Wohnung bemessen?

Schlüssel für die Bemessung der Größe ist die Personenanzahl plus ein Zimmer. Genaue Infos zur Zimmeranzahl finden Sie in den *Vormerk- und Vergaberichtlinien* der Stadt Innsbruck (→ siehe Link Rückseite).

Werden Sonderwünsche bei der Ausstattung berücksichtigt?

Da die Wohnungen fix und fertig von der Stadt Innsbruck angekauft werden, können leider keine Sonderwünsche berücksichtigt werden.

In welcher Qualität sind die Wohnungen errichtet?

Die Wohnungen werden in derselben Qualität wie die frei finanzierten Wohnungen errichtet.

Wie sieht der Kaufvertrag aus?

Es kommt ein Standardkaufvertrag mit Vor- und Wiederkaufsrechten zugunsten der Stadt Innsbruck zum Einsatz.

Wie geht's nach der Bezahlung weiter?

Gratulation! Nach Überprüfung des Zahlungseinganges erfolgt die Schlüsselübergabe und Sie können Ihre neue Eigentumswohnung beziehen.

