

Informationsblatt Mietzinsgestaltung

Der Mietzins besteht im Vollenwendungsbereich des Mietrechtsgesetzes (MRG) insbesondere aus dem Hauptmietzins, dem Anteil an den Betriebskosten, den von der Liegenschaft zu entrichtenden öffentlichen Abgaben und dem auf den Mietgegenstand entfallenden Anteil für besondere Aufwendungen.

Hauptmietzins

Der Hauptmietzins wird individuell für jedes Haus bzw. jede Mietwohnung berechnet (z. B. Richtwertmiete, Wohnbauförderungsmiete etc.) und ist abhängig von der Größe und Ausstattung des Mietgegenstandes.

Den jeweils für Sie gültigen Mietzins entnehmen Sie bitte Ihrem Mietvertrag bzw. der zugrunde liegenden Mietzinsberechnung.

Betriebskosten

Unter Betriebskosten sind die für den laufenden Betrieb anfallenden Kosten zu verstehen, darunter fallen insbesondere folgende Kosten:

- Wasserkosten
- Kosten der Eichung, Wartung und Ablesung von Messvorrichtungen zur Verbrauchsermittlung
- Kosten für Rauchfangkehrung, Kanalräumung, Abfallentsorgung und Schädlingsbekämpfung
- Kosten der Beleuchtung der allgemein zugänglichen Teile der Liegenschaft



Bitte Karte vollständig ausfüllen, an der Perforation abtrennen und an uns senden.
Oder Sie fotografieren beide Seiten der Karte und senden sie per E-Mail an buchhaltung@iig.at

SEPA-Mandat für Basislastschrift

Mandantsreferenz:

wird von uns ausgefüllt

Zahlungsempfänger:

Innsbrucker Immobilien GmbH & Co KG
Roßaugasse 4
6020 Innsbruck

Ich ermächtige die Innsbrucker Immobilien GmbH & Co KG Zahlungen von meinem Konto mittels SEPA-Lastschrift wiederkehrend einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von der Innsbrucker Immobilien GmbH & Co KG auf mein Konto gezogenen SEPA-Lastschriften einzulösen. Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Bitte Rückseite ausfüllen →

- Kosten einer angemessenen Versicherung des Hauses
- Auslagen für die Verwaltung der Liegenschaft
- Angemessene Aufwendungen für die Hausbetreuung

Heizkosten

Erfolgt die Wärmeversorgung über eine gemeinsame Heizzentrale, so werden zunächst Akontos vorgeschrieben. Die tatsächlichen Heizkosten werden jährlich den monatlich geleisteten Akontozahlungen gegenübergestellt. Ergibt sich ein Rückstand, wird dieser eingefordert, allfällige Guthaben werden ausbezahlt. Die IIG bedient sich für die Abrechnungserstellung einer externen Firma. Jährlich zum 05.07. erfolgt eine Neueinschätzung der Heizkostenvorauszahlung anhand der tatsächlichen Heizkosten des Vorjahres.

Umsatzsteuer

Gemäß den Bestimmungen des Umsatzsteuergesetzes unterliegt die Wohnungsmiete sowie die Betriebskosten dem ermäßigten Steuersatz von derzeit 10 %. Umsätze aus der Vermietung von Geschäftslokalen, Garagen sowie Heizkosten sind mit dem Normalsteuersatz von derzeit 20 % zu versteuern.

Mietvorschreibung

Sie erhalten eine Verschreibung für den Hauptmietzins, die Betriebs- und Heizkosten-Akontierung sowie die gesetzliche Umsatzsteuer. Diese Verschreibung gilt als Dauerrechnung gemäß Umsatzsteuergesetz.

Die so vorgeschriebene Miete inkl. Nebenkosten ist jeweils zum 5. des Monats im Vorhinein zu zahlen!

Meine Kundennummer:

Vorname, Nachname:

Adresse:

PLZ:

Ort:

BIC:

IBAN:

Bankinstitut:

Bitte vollständig ausfüllen und Unterschrift nicht vergessen!

Datum: _____ Unterschrift: _____