

„Beginn für die zweite Baustufe“ (Panorama), Seite 6

Eichhof: Stadt Innsbruck investiert 5,4 Millionen Euro für 32 Mietwohnungen

Beginn für die zweite Baustufe

Vor genau einem Jahr konnten die ersten neuen Wohnungen des etappenweise geplanten Neubaus des Innsbrucker Eichhof-Areals fertig gestellt werden. 75 Prozent der 29 Einheiten gingen an Mieter der ehemaligen Bestandsgebäude. Nun erfolgt der Baustart für die zweite Baustufe.

Die Innsbrucker Immobilien Gesellschaft errichtet 32 geförderte Mietwohnungen im Passivhausstandard mit insgesamt 1790 Quadratmetern Wohnfläche, ein 200 Quadratmeter großes Geschäftslokal und 22 Tiefgaragenplätze. Die kalkulierten Baukosten belaufen sich auf 5,4 Millionen Euro. Die Fertigstellung der künftigen Adresse Kranewitterstraße 1 ist für Frühjahr/Sommer 2023

vorgesehen. Die Besonderheit des L-förmigen Baukörpers: Gemeinsam mit dem gegenüber liegenden „Peintner“-Haus soll ein Platz zur Amraserstraße entstehen. Der Eckbau überragt daher mit sieben Stockwerken die anderen Neubauten, die zwischen drei und fünf Geschoße hoch werden sollen. Parallel zum Wohnbau wird die Umgestaltung der Kranewitterstraße geplant.



So wird das neue Gebäude mit 32 Wohnungen aussehen

Foto: IIG/Newscenter für ggr architekten