

Herzlich Willkommen!

Fertigstellung Aufstockung und Bestandssanierung Gutenbergstraße 2, 4, 6



Bürgermeister Georg Willi und IIG-Geschäftsführer Franz Danler übergaben am 14. Dezember 2020 in der Gutenbergstraße 2, 4 und 6 15 wohnbauförderte Wohnungen im Passivhausstandard. Das Bestandsgebäude wurde generalsaniert, z. B. Aufzugsanbau (barrierefreie Erschließung), Neuerrichtung Balkone hofseitig und thermische Sanierung.

Die Aufstockung wurde von der Tiroler Wohnbauförderung und der Hypo Tirol Bank AG, die Bestandssanierung und der Liftzubau von der Tiroler Sparkasse finanziert.

Bauzeit: ca. 1,5 Jahre

Baukosten Aufstockung: netto ca. € 2,6 Mio.

Baukosten Bestandssanierung: netto ca. € 3,06 Mio.



Beispielrechnung für eine Zweizimmerwohnung, ca. 60 m²

Pro Monat:	EUR/m ²	EUR/Wohnung 60 m ²
Nettomiete	6,20	374,-
Betriebskosten, Heizung, Warmwasser	3,30	198,-
Bruttomiete	9,50	572,-

Wir danken den planenden und ausführenden Firmen:

ARCHITEKT: Arge Giner + Wucherer · VERMESSUNG: DI Dr. Stefan Rudig · STATIK: Statik und Bauconsulting BM DI Stippler Peter · ELEKTROPLANUNG & A3 Elektrotechnik GmbH & CO KG · HAUSTECHNIK: A3 jP-Haustechnik GmbH & CO KG · BAUPHYSIK: DI Peter Fiby · GEOTECHNIK: Geotechnik Tirol Consult GmbH · SIGE + BAUSTELLENKOORDINATION: Baldauf GmbH · AUFZUGSPLANUNG: ZT Wunderer GmbH · BAUMEISTER: Fröschl AG & CO KG · WDVS: Tag Putz · ELEKTROARBEITEN: Elektro Schiller GmbH · AUFZUG: Schindler GmbH · HEIZUNG/SANITÄR/LÜFTUNG: Opbacher Installationen GmbH · SCHWARZDECKER: IAT GmbH · SPENGLER: Hans Brandner · ESTRICH: Dengg & Tasser GmbH · FLIESEN: Troyer Fliesen Marmor GmbH · PARKETT (Aufstockung): Fischer Parkett GmbH & Co KG · PARKETT (Bestand): Markus Klingseisen · SCHLIESSANLAGE: dormakaba Austria GmbH · SCHLOSSER: Nocker Metallbau GmbH · ZIMMERMEISTER: Huter & Söhne · FENSTER KUNSTSTOFF: Würth-Hochenburger GmbH · TÜREN: Eller Türen + Möbel GmbH · TROCKENBAU: Ing. Franz Thurner BaugesmbH & Co KG · MALER: Malermeister Gurcan Orhan · SONNENSCHUTZ: Ennemoser · PFLASTERARBEITEN: Markus Pachler · GÄRTENARBEITEN: JUHA Hannes Junker · BAUREINIGUNG: Star-Clean Reinigungsservice GmbH

Aktuelle Projekte der IIG (in Vorbereitung, Planung bzw. Bau)

Wohnbau:

Campagne Baufeld 1 | Eichhof 2. Bauabschnitt | Miet- und Eigentumswohnungen Am Bichl III | Wildumplatz I&II | Amraserstr. 26 | Wiesengasse 19b

Studentisches Wohnen:

Schlachthofblock | Karmelitergasse | Sandwirt

Leistbare Eigentumswohnungen:

Hans-Maier-Str. 3 | Höttinger Au 74