



Das IIG-Projekt an der Südbahnstraße nahe Hauptbahnhof

### **Gästehaus für Studierende und Lehrende**

Unter Leitung der IIG soll im Bereich des Hauptbahnhofs bis 2025 ein Gästehaus für Studierende und Lehrende entstehen. Das sechsgeschoßige Gebäude zwischen Karmelitergasse und Südbahnstraße soll auf einer Nutzfläche von 3.100 Quadratmetern in 133 Ein- und Zweizimmerwohnungen insgesamt 166 Personen Platz bieten. In jedem Geschöß wird es eine Gemeinschaftsküche geben, im Erdgeschoß sollen Geschäfte Platz finden.

Eine architektonische Besonderheit des Projekts wird eine transparente Schallschutzwand sein, die das Gebäude gegen die stark frequentierte Südbahnstraße abschirmt und gleichzeitig den Blick Richtung Kellerjoch freigibt. Das Gebäude wird in Passivbauweise errichtet, die Errichtungskosten schätzt die IIG auf 14 Millionen Euro. Betrieben werden soll es von DeAD student housing.

red, tirol.ORF.at

**Link:**

<https://tirol.orf.at/stories/3131308/>