

Weitere Eckdaten

Auf dem Areal des ehemaligen Bauhofes Saggen sowie Teilen der Grundflächen der WE errichtete die IIG zwei Wohnhäuser mit 85 Wohnungen mit Loggien, davon 44 Zweizimmer-, 27 Dreizimmer- und 14 Vierzimmerwohnungen (Bienerstraße 10, 10a).

Die Nettowohnnutzfläche Bienerstraße 10 beträgt ca. 3190 m², die der Loggien ca. 336 m²

Die Nettowohnnutzfläche Bienerstraße 10a beträgt ca. 1945 m², die der Loggien ca. 182 m²

Die Passivwohnanlage hat einen Gemeinschaftsraum, ein Stadtteilbüro der ISD - Innsbrucker Soziale Dienste GmbH und eine Tagesbetreuungseinrichtung der Lebenshilfe Tirol.

Anzahl Stellplätze

Tiefgarage mit 235 Stellplätzen (davon 83 IIG)

Energetische Angaben

Passivhausstandard

Besonderheiten

Eine Zertifizierung gemäß den Richtlinien des Vereins „Sicheres Tirol“ erfolgte. Dafür wurden neben diversen anderen Maßnahmen versperrbare Fenstergriffe und Haltergriffe in den Bädern ausgeführt.

Baumeister

Ing. Hans Bodner Baugesellschaft m.b.H & Co KG

Fotos: Günter Richard Wett

Bienerstraße 10, 10a, 12

Wohngebäude

Bauherren

Innsbrucker Immobilien GmbH & Co KG (IIG)
Tiroler gemeinnützige Wohnbauges.m.b.H (WE)

Bauzeit

September 2016 – Oktober 2018

Adresse

Bienerstraße 10, 10a, 12
6020 Innsbruck

Kurzbeschreibung

Neubau Passivwohnbebauung

Wohneinheiten

IIG: 85 Wohnungen (Bienerstraße 10, 10a)
WE: 41 Wohnungen (Bienerstraße 12)

Gesamtkosten

IIG: netto 12,2 Mio.
WE: netto 8,1 Mio.
(jeweils gemäß Richtlinien Tiroler Wohnbauförderung)

Architekt

workspace Peter Larcher, Wien

Projektentwicklung IIG

DI Martin Franzmair

ÖBA / Bauleitung IIG

Ing. Klaus Reitmeir



