

Bundesrealgymnasium in der Au

Öffentliches Gebäude

**INNS'
BRUCK**

Bauherr

Innsbrucker Immobilien GmbH & Co KG

Bauzeit

Oktober 2008 – Dezember 2010

Adresse

Bachlechnerstraße 35
6020 Innsbruck

Kurzbeschreibung

Bundesrealgymnasium

Nutzer

Die Nutzung erfolgt im Rahmen eines Fruchtgenussrechtes durch den Landesschulrat

Bruttogrundfläche

15.930 m²

Bruttorauminhalt

61.723 m³

Gesamtkosten

netto ca. 20 Mio.

Architekt

ARGE Reitter - Eck & Reitter, Innsbruck

Projektentwicklung IIG

Ing. Anton Ruetz

ÖBA / Bauleitung IIG

Baumanagement Oswald, Hall i. T.



Projektbeschreibung

Das Gesamtprojekt besteht aus zwei in sich abgeschlossenen Teilprojekten:

- 5. öffentliches Gymnasium mit 32 Stammklassen und Dreifachturnhalle im 2. und 3. OG
- Einkaufszentrum mit ca. 25 Geschäften im UG, EG. und 1. OG und Tiefgarage.

Bauherren sind einerseits die Innsbrucker Immobilien GmbH & Co KG für das Gymnasium und andererseits die Objekt Linser-Areal Immobilien ErrichtungsgmbH & Co KEG für das Einkaufszentrum.

Energetische Angaben

Heizwärmebedarf (HWB): 10Kwh/m²a

Besonderheiten

Kombination von Schule und Nahversorger

Die Bildungsstätte wurde von der EU-Kommission mit dem GreenBuilding-Award/Europäischen Energie-Effizienzpreis 2012 ausgezeichnet.

Baumeister

Fröschl AG & Co KG

Fotos: Die Fotografen

