

Projektbeschreibung

Der Wohnbau wurde kompakt als Solitärgebäude im nördlichen Bereich des Innenhofes der bestehenden Blockrandbebauung positioniert und bietet hochwertiges Wohnen an. Der Innenhof bleibt aufgrund des sofortigen Abtauchens der PKW's in die Tiefgarage KFZ-frei. Höhenmäßig positioniert sich der viergeschossige Neubau „stöckelgebäudeartig“ untergeordnet zu der dominanten Blockrandbebauung und schafft mit seiner Lage ausreichenden Abstand zu den Nachbargebäuden.

Es werden 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen mit Balkonen oder vorgelagerten Gärten geschaffen. Auf Grund von Mieterwünschen wurden Obstbäume, Nutzsträucher und entsprechende Sitzgelegenheiten mit Tischen geplant.

Der Spielbereich wurde mit Sandkasten, Schaukel, Viererwippe, Balancieranlage, Federwippe und einer Rutsche ausgestattet.

Anzahl Stellplätze

Eine Tiefgarage mit 40 Autoabstellplätzen wurde errichtet. Für den Neubau sind 20 Stellplätze vorgesehen und als Ersatz für die 18 abgebrochenen Garagenboxen wurden weitere 20 Stellplätze geplant.

Energetische Angaben

Die Wohnanlage wurde im Passivhausstandard errichte.

Besonderheiten

Vor Baubeginn wurden den Bestandsmietern im Rahmen einer Mieterveranstaltung im Innenhof des Langblockes die Pläne und das Modell der geplanten Innenhofbebauung vorgestellt. Ziel war es durch Information und Mitgestaltungsmöglichkeit mehr Akzeptanz und Zufriedenheit für die neue Wohnraumschaffung zu erhalten.

An der Jurysitzung nahm eine Bewohnerin des bestehenden Langblockes als beratendes Mitglied teil und konnte so aus der Sicht der Bestandsmieterin ihre Vorstellungen und Anmerkungen zu den Wettbewerbsprojekten und zur geplanten Hofbebauung einbringen.

Fotos: Die Fotografen

Innenhofbebauung Langblock

Wohngebäude

Bauherr

Innsbrucker Immobilien GmbH & Co KG

Bauzeit

Juni 2016 - August 2017

Adresse

Defreggerstr. 50
6020 Innsbruck

Wohneinheiten

18 Mietwohnungen

Wohnnutzfläche

1.230 m²

Bruttorauminhalt

10.300 m³

Gesamtkosten

ca. € 3,6 Mio.

Dieses Bauvorhaben wurde vom Land Tirol wohnbaugesördert

Architekt

Arch. Mag. Wulz/Ing. König, Architekturhalle, Telfs

Projektentwicklung IIG

DI Robert Kircher

ÖBA / Bauleitung IIG

Ing. Berndt Scamoni

Baumeister

Förschl AG & Co KG



