Projektbeschreibung
Der Wohnbau wurde kompakt als Solitärgebäude im nördlichen Bereich des Innenhofes der bestehenden Blockrandbebauung positioniert und bietet hochwertiges Wohnen an. Der Innenhof bleibt aufgrund des sofortigen Abtauchens der PKW's in die Tiefgarage KFZ-frei. Höhenmäßig positioniert sich der viergeschossige Neubau „stöckelgebäudeartig" untergeordnet zu der dominanten Blockrandbebauung und schafft mit seiner Lage ausreichenden Abstand zu den Nachbargebäuden.
Es werden 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen mit Balkonen oder vorgelagerten Gärten geschaffen. Auf Grund von Mieterwünschen wurden Obstbäume, Nutzsträucher und entsprechende Sitzgelegenheiten mit Tischen geplant.
Der Spielbereich wurde mit Sandkasten, Schaukel, Viererwippe, Balancieranlage, Federwippe und einer Rutsche ausgestattet.

Anzahl Stellplätze
Eine Tiefgarage mit 40 Autoabstellplätzen wurde errichtet. Für den Neubau sind 20 Stellplätze vorgesehen und als Ersatz für die 18 abgebrochenen Garagenboxen wurden weitere 20 Stellplätze geplant.

Energetische Angaben
Die Wohnanlage wurde im Passivhausstandard errichte.

Besonderheiten
Vor Baubeginn wurden den Bestandsmietern im Rahmen einer Mieterveranstaltung im Innenhof des Langblockes die Pläne und das Modell der geplanten Innenhofbebauung vorgestellt. Ziel war es durch Information und Mitgestaltungsmöglichkeit mehr Akzeptanz und Zufriedenheit für die neue Wohnraumschaffung zu erhalten.
An der Jurysitzung nahm eine Bewohnerin des bestehenden Langblockes als beratendes Mitglied teil und konnte so aus der Sicht der Bestandsmieterin ihre Vorstellungen und Anmerkungen zu den Wettbewerbsprojekten und zur geplanten Hofbebauung einbringen.

Fotos: Die Fotografen

Innenhofbebauung Langblock

Wohngebäude

INNS' BRUCK

Bauherr
Innsbrucker Immobilien GmbH & Co KG

Bauzeit
Juni 2016 - August 2017

Adresse
Defreggerstr. 50
6020 Innsbruck

Wohneinheiten
18 Mietwohnungen

Wohnnutzfläche
1.230 m²

Bruttorauminhalt
10.300 m³

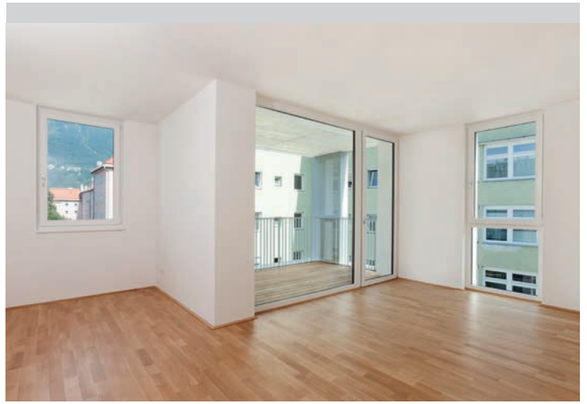
Gesamtkosten
ca. € 3,6 Mio.
Dieses Bauvorhaben wurde vom Land Tirol wohnbaugefördert

Architekt
Arch. Mag. Wulz/Ing. König, Architekturhalle, Telfs

Projektentwicklung IIG
DI Robert Kircher

ÖBA / Bauleitung IIG
Ing. Berndt Scamoni

Baumeister
Förschl AG & Co KG

IIG - Innsbrucker Immobiliengesellschaft

www.iig.at