

Wohnanlage Kranewitterstr. 11 (Eichhof, Baustufe 1)

Wohngebäude

**INNS'
BRUCK**

Bauherr

Innsbrucker Immobilien GmbH & Co KG

Bauzeit

Februar 2019 - Oktober 2020

Adresse

Kranewitterstr. 11
6020 Innsbruck

Wohneinheiten

29 Mietwohnungen

Nettogeschoßfläche

1.597 m²

Bruttogeschoßfläche

12.900 m³

Gesamtkosten

ca. netto € 4,1 Mio.

Dieses Bauvorhaben wurde vom Land Tirol wohnbau-
gefördert

Architekt

brenner + kritzinger architekten, Innsbruck

Projektentwicklung IIG

DI Martin Franzmair

ÖBA / Bauleitung IIG

Ing. Nikolaus Reitmeir



Projektbeschreibung

Der Eichhof ist eine große Wohnanlage aus den Jahren 1941, errichtet für Aussiedler aus Südtirol. Darin befanden sich 387 Wohnungen und 7 Geschäftslokale.

Das Ergebnis des zweistufigen EU-weiten Architekturwettbewerbs enthält viele der Überlegungen und Ergebnisse aus dem Mieterbeteiligungsprozess der „vor ort ideenwerkstatt“ vom November 2014. Im Endausbau sollen 528 Wohnungen untergebracht sein, davon 141 Wohnungen und 7 Geschäftslokale im verbleibenden Bestand und 387 Neubauwohnungen und 2 Erdgeschossräumlichkeiten.

Der ausgelobte Wettbewerb erbrachte sowohl einen städtebaulichen Masterplan für den gesamten Eichhof, als auch eine baukünstlerische Lösung für eine erste Baustufe.

Die erste Baustufe umfasst 29 Wohnungen und 33 PKW-Abstellplätze, und eine im Haus integrierte Trafostation.

Im Sinne der Freimachung weiterer Bestandsgebäude wurden 21 von 29 Wohnungen an Absiedler des Altbestandes vergeben.

Energetische Angaben

Passivhausstandard

Baumeister

Swietelsky Bau GmbH

Fotos: IKM, IIG

