

Geyrstraße 88-88c

Wohngebäude

INNS' BRUCK

Bauherr

Innsbrucker Immobilien GmbH & Co KG

Bauzeit

Juni 2009 - August 2010

Wohneinheiten

20 Mietwohnungen

Wohnnutzfläche

1360 m²

Bruttorauminhalt

1234 m³

Gesamtkosten

ca. netto € 3,1 Mio.

Dieses Bauvorhaben wurde vom Land Tirol wohnbaufördernd

Architekt

Giner/Wucherer Architekten, Innsbruck

Projektentwicklung IIG

Ing. Horst Gaisberger

ÖBA / Bauleitung IIG

Ing. Stefan Pammer



Projektbeschreibung

Die 20 errichteten Wohneinheiten sind auf 3 kompakte Baukörper aufgeteilt. Großzügig dimensionierte Balkone und Terrassenfronten mit Eigengärten wurden zur optimalen Ausnutzung der sonnigen Lage nach Südwesten orientiert. Durch eine gemeinsame Tiefgarage im Untergeschoß mit 52 Abstellplätzen (zum Teil als Fremdnutzung) werden die Stiegenaufgänge in die Stockwerke und die Kellerräume erschlossen. Jedes Haus verfügt über einen Personenaufzug und wird damit eine barrierefreie Erschließung aller Wohnungen gewährleistet. Im allgemeinen Außenanlagenbereich wurde an der Nordseite der Wohnanlage ein Spielplatz für Kleinkinder errichtet, die gärtnerische Gestaltung erfolgte mittels Begrünung und Bepflanzung mit Sträuchern.

Anzahl Stellplätze

52

Energetische Angaben

Sämtliche Wohnungen verfügen über eine durch Erdwärmesonden temperierte, kontrollierte Wohnraumbelüftung, die über eine gasbefeuerte Heizanlage versorgte Fußbodenheizung ergänzt in den kalten Monaten den Wärmebedarf. Die Warmwasserbereitstellung wird neben der zentralen Aufbereitung mittels Gas von Solarkollektoren unterstützt.

Fotos: Die Fotografen