

Premstraße 2. Bauabschnitt

Wohngebäude

INNS'
BRUCK

Bauherr

Innsbrucker Immobilien GmbH & Co KG

Bauzeit

Februar 2011 - Oktober 2012

Adresse

Premstraße 21-25
6020 Innsbruck

Wohneinheiten

46 Mietwohnungen

Wohnnutzfläche

3028 m²

Bruttorauminhalt

16.325 m³

Gesamtkosten

ca. netto € 5,5 Mio.

Architekt

DI Julia Fügenschuh, Zirl

Projektentwicklung IIG

DI Robert Kirchner

Projektleitung IIG

Mag. Michael Ausserhofer

ÖBA / Bauleitung IIG

Ing. Nikolaus Reitmeir



Anzahl Stellplätze

51 Tiefgaragenplätze

Balkone / Loggien / Terrassen

Die Wohnungen sind alle nach Süden orientiert und verfügen über vorgelagerte Balkone und Loggien bzw. Terrassen.

Spielplatz

Im Süden des Gebäudes ist eine großzügige Grünfläche mit Kinderspielplatz situiert.

Energetische Angaben

Niedrigenergiestandard; Die Wärmeerzeugung erfolgt über einen zentralen Gasheizkessel und über Sonnenkollektoren am Dach.

Besonderheiten

Alle Wohnungen wurden barrierefrei ausgestattet.

Baumeister

STRABAG AG

Projektbeschreibung

Auf Grund der mangelhaften Bestandssituation kam eine sinnvolle Generalsanierung der Wohngebäude sowohl aus technischen wie auch aus wirtschaftlichen Gründen nicht mehr in Frage und wurde einem Neubauprojekt der Vorzug gegeben.

Der südseitig der Premstaße angeordnete drei- bis viergeschossige Neubaukörper umfasst 27 Zwei-, 15 Drei- und 4 Vierzimmerwohnungen.

Fotos: Die Fotografen

