

# Premstraße 3. Bauabschnitt

## Wohngebäude

**INNS'**  
**BRUCK**

### **Bauherr**

Innsbrucker Immobilien GmbH & Co KG

### **Bauzeit**

Dezember 2012 (Abbruch) - Oktober 2014

### **Adresse**

Premstraße 24, 26/Schullernstraße 5  
6020 Innsbruck

### **Wohneinheiten**

72 Mietwohnungen

### **Nettogeschoßfläche**

8.570 m<sup>2</sup>

### **Bruttorauminhalt**

28.940 m<sup>3</sup>

### **Gesamtkosten**

ca. € 9,5 Mio.

### **Architekt**

DI Julia Fügenschuh, Zirl

### **Projektentwicklung IIG**

DI Georg Preyer

### **ÖBA / Bauleitung IIG**

Ing. Nikolaus Reitmeir



## Anzahl Stellplätze

80 Tiefgaragenplätze

## Balkone / Loggien / Terrassen

Die Wohnungen sind alle nach Süden und Westen hin orientiert und verfügen über vorgelagerte Balkone, Loggien bzw. Terrassen.

## Spielplatz

Im Norden des Gebäudes wurde eine großzügige Grünfläche als Kinderspielplatz situiert.

## Energetische Angaben

Passivhausstandard, Sonnenkollektoren wurden am Dach für die Warmwasserbereitung und als Unterstützung für die Heizanlage angebracht.

## Besonderheiten

Der Verein Sicheres Tirol wurde bereits in der Planungsphase eingebunden und zwar unter dem Motto „Barrierefrei in die Zukunft“.

## Baumeister

Alpine Bau GmbH, Kematen (bis Konkurs)  
Bodner Bau GmbH & Co KG, Kufstein

## Projektbeschreibung

Auf Grund der äußerst mangelhaften Bausubstanz wurden die bestehenden Bestandsgebäude abgebrochen und einem Neubau der Vorzug gegeben.  
Der L-förmige viergeschoßige Baukörper umfasst 44 Zwei-, 20 Drei- und 8 Vierzimmerwohnungen.

Fotos: Die Fotografen

