

### Projektbeschreibung

Eine sinnvolle Generalsanierung des Wohngebäudes kam aus der Sicht der IIG sowohl aus technischer wie auch aus wirtschaftlichen Gründen nicht mehr in Frage, daher wurde einem Neubau der Vorzug gegeben.

Das Projekt besticht durch eine robuste intelligente städtebauliche Situierung indem es den Schwerpunkt der Baumasse an die Straßenecke rückt. Es wurden Zwei-, Drei- und Vierzimmerwohnungen errichtet. Für die Kinderwägen und Fahrräder sind eigene Räume im Erdgeschoß vorgesehen.

### Anzahl Stellplätze

Die bestehende Tiefgarage wurde um 17 Autoabstellplätze erweitert.

### Energetische Angaben

Die Wohnanlage wurde im Passivhausstandard errichtet und erfüllt die Vorgaben der Wohnbauförderung. Eine grundwasserbetriebene Wärmepumpe versorgt das gesamte Gebäude mit der erforderlichen Wärmeenergie für Heizung und Warmwasser. Zusätzlich sind Sonnenkollektoren am Dach für die Warmwasseraufbereitung und als Unterstützung für die Heizung vorgesehen.

### Baumeister

Swietelsky Baugesellschaft m.b.H

Fotos: Christian Flatscher

## Roseggerstraße 27

### Wohngebäude

#### Bauherr

Innsbrucker Immobilien GmbH & Co KG

#### Bauzeit

August 2015 - November 2016

#### Adresse

Roseggerstraße 27  
6020 Innsbruck

#### Wohneinheiten

25 Mietwohnungen

#### Wohnnutzfläche

1.620 m<sup>2</sup>

#### Gesamtkosten

netto € 3,95 Mio.

Dieses Bauvorhaben wurde vom Land Tirol  
wohnbaugefördert

#### Architekt

teamk2 ZT GmbH, Innsbruck

#### Projektentwicklung IIG

DI Robert Kircher

#### ÖBA / Bauleitung IIG

Bmstr. Ing. Stefan Eller



