

Aufstockung/Großinstandsetzung Schubert-/Mozartblock

Wohngebäude

INNS'
BRUCK

Bauherr

Innsbrucker Immobilien GmbH & Co KG

Bauzeit

Mai 2018 - Dezember 2019

Adresse

Schubertstraße 6, 8, 10, 12 und Mozartstraße 5, 7
6020 Innsbruck

neue Wohneinheiten

24 Mietwohnungen

Gesamtkosten

Aufstockung ca. netto € 3,5 Mio.
Großinstandsetzung ca. netto € 5,1 Mio.

Architekt

HVV ZT GmbH, Kundl

Projektentwicklung IIG

DI Walter Aistleitner

ÖBA / Bauleitung IIG

Martin Kiechl

Generalunternehmer

Swietelsky Bauges.m.b.H.



Projektbeschreibung

Durch die Tiefgaragenabfahrt in die unterirdische Tiefgarage mit 18 Stellplätzen blieben im Bestand 59 (von 60) Wohnungen erhalten. In der zweigeschoßigen Aufstockung wurden in Summe 24 Wohnungen errichtet, welche als 1,5-, 2- und 3-Zimmer Wohnungen zur Verfügung gestellt wurden. Wesentlich für das neue Erscheinungsbild sind die großzügigen hofseitigen Balkone, welcher darüber hinaus die barrierefreie Anbindung der 59 Bestandswohnungen ermöglichen und damit einen Beitrag zur nachhaltigen und altersgerechten Vorsorge der städtischen Wohnbevölkerung im Bestand leistet.

Anzahl Stellplätze

18

Energetische Angaben

Passivhausstandard

Die energetische Ertüchtigung des Bestandsgebäudes wurde im Rahmen vom EU-Projekt SINFONIA abgewickelt.

Besonderheiten

- Prototyp einer wohnbaueförderten Aufstockung in Passivhausbauweise
- Energetische Großinstandsetzung im Bestand in Anlehnung an die Richtlinie Enerphit
- Die Großinstandsetzung wurde im bewohnten Zustand durchgeführt. Die Bauführung ist deshalb als äußerst schwierig anzusehen
- Teilumbau der Heizungsanlagen auf Gas und E-Heizungen in Bestandswohnungen (anstelle Öl, Holz, Kohle etc.). Elektrische Nachtspeicheröfen konnten aufgrund der optimalen thermischen Hülle rückgebaut werden
- zentrale Lüftungsanlagen je Stiegenhaus (20 von 59 Bestandswohnungen zzgl. 24 Wohnungen Neubau); fassadengeführtes System, welches vorbereitet ist für den Anschluss sämtlicher Bestandswohnungen bei einem Mieterwechsel.

Fotos: Die Fotografen