

Generalsanierung/Aufzugsanbau Sennblock

Generalsanierung denkmalgeschütztes Wohngebäude

**INNS'
BRUCK**

Bauherr

Innsbrucker Immobilien GmbH & Co KG

Bauzeit

November 2012 - Dezember 2013

Adresse

Sennstr. 14-20, Verdross Platz 1/2, Gutenbergstr. 13-19
6020 Innsbruck

Gesamtkosten

Generalsanierung ca. € 2.520.000,--
Aufzugsanbau ca. € 960.000,--

Architekt

DI Hanno Vogl-Fernheim, Innsbruck

Projektentwicklung/ÖBA IIG

Generalsanierung Klaus Nagl
Aufzugsanbau Martin Kiechl



Projektbeschreibung Generalsanierung

Da sich das Gebäude in einem dem Baujahr entsprechend schlechtem Zustand befand, mussten die Dachkonstruktion, die Fassade und die Fenster saniert werden. Weiters wurde aufgrund des Energieverlustes eine Dämmung an der Kellerdecke sowie der obersten Geschoßdecke vorgesehen.

Besonderheiten Generalsanierung

Das gesamte Gebäude steht unter Denkmalschutz.

Projektbeschreibung Aufzugsanbau

Um die Zugänglichkeit der Wohnungen besser zu gestalten, wurden auf Wunsch der Mieter sieben Aufzugsanlagen im Sennblock errichtet.

Im großzügigen Innenhof wurden insgesamt sieben Aufzugsanlagen in einer eleganten Stahl-Glaskonstruktion und einer Brückenlösung angebaut. Auf Grund der Gegebenheiten befinden sich die Haltestellen jeweils im Stiegenhauszwischenpodest.

Besonderheiten Aufzugsanbau

Im Zuge der Arbeiten des Anbaus musste die tägliche Stiegenhausbenützung durch die Bewohner aufrechterhalten werden. Weiters mussten sämtliche Leitungen in diesem Bereich erhoben und teilweise erneuert werden. Die Zustimmung des Denkmalamtes war erforderlich.

Fotos: Die Fotografen

