

# Großinstandsetzung VS Siegmairschule (1. Bauabschnitt)

Generalsanierung öffentliches Schulgebäude

**INNS'  
BRUCK**

## **Bauherr**

Innsbrucker Immobilien GmbH & Co KG

## **Bauzeit**

Juni 2015 - Dezember 2015

## **Adresse**

Siegmairstraße 1  
6020 Innsbruck

## **Nutzer**

Amt für Schule und Bildung, Stadt Innsbruck

## **Nettogeschoßfläche**

3.403 m<sup>2</sup>

## **Bruttorauminhalt**

13.682 m<sup>3</sup>

## **Gesamtkosten**

ca. € 3,2 Mio.

Großinstandsetzung nach Sinfonia

## **Architekt**

DI Hanno Vogl-Fernheim, Innsbruck

## **Projektentwicklung IIG**

DI Walter Aistleitner

## **ÖBA / Bauleitung IIG**

Klaus Nagl



## Projektbeschreibung

Die Siegmairsschule ist unter Denkmalschutz gestellt und das Sanierungskonzept war gemeinsam mit dem Bundesdenkmalamt zu entwickeln:

- Wärmedämmung der erdberührten Bauteile inklusive Trockenlegung des Kellergeschosses
- Erneuerung der Fenster/ Herstellung Sonnenschutz
- Einbau zentrale, mechanische Lüftungsanlage
- Dämmung der obersten Geschoßdecke inkl. Erneuerung der Dacheindeckung
- Erneuerung der Heizungsleitungen verbunden mit einem hydraulischen Abgleich
- Erneuerung der Sanitäreinrichtungen/barrierefreier WCs
- Umrüstung der Beleuchtung auf LED
- Herstellung einer Zentralgarderobe

## Besonderheiten

Damit sich der extrem straffe Umsetzungszeitraum im Sommer 2015 einhalten ließ, wurde Anfang Juli die Zeugnisverteilung im Freien vorgenommen, weil am letzten Schultag bereits ersten Abrissarbeiten begonnen. Zeitweise waren bis zu 120 Bauarbeiter gleichzeitig auf der Baustelle.

## Baumeister

Fröschl AG & Co KG

Fotos: Die Fotografen

