

Großinstandsetzung/Aufzugsanbau Sillblock 1

Generalsanierung Wohngebäude

INNS'
BRUCK

Bauherr

Innsbrucker Immobilien GmbH & Co KG

Bauzeit

Februar 2015 - März 2017

Adresse

Sebastian-Scheel-Straße 18, 18a und 18b
6020 Innsbruck

Nutzer

Bewohner

Nettogeschoßfläche

2.915 m²

Bruttorauminhalt

10.902 m³

Gesamtkosten

ca. € 2,91 Mio.

Architekt

DINA4-Architektur, Innsbruck

Projektentwicklung IIG

Walter Aistleitner

ÖBA / Bauleitung IIG

Klaus Nagl



Projektbeschreibung

Im Zuge der Aufnahme dieses Projektes in das EU-Programm SINFONIA wurde die Großinstandsetzung des Objektes festgelegt und die Umsetzung von folgenden baulichen Maßnahmen durchgeführt:

- Fenstertausch, Dämmung der Fassade, Dämmung der untersten und obersten Geschoßdecke (thermische Hülle)
- Abbruch, Erneuerung und Erweiterung der bestehenden Balkone
- Anbau von Aufzugsanlagen bei Haus Nr. 18a und 18b (Funktionsverbesserung barrierefreie Erschließung)
- Sanierung und Erneuerung der bestehenden Kellerabteile
- Neugestaltung der Außenanlagen
- Errichtung eines neuen Nebengebäudes (Fahrräder und Wertstoffe)
- Errichtung einer PV-Anlage am Dach
- Dezentrale, mechanische Lüftungsanlage
- Sanierung der elektrotechnischen Anlage im Stiegenhaus und Umrüstung auf LED-Beleuchtung in den Allgemeinbereichen
- Austausch der Wohnungseingangstüren

Besonderheiten

Die vielfältigen baulichen Maßnahmen im Zuge der Sanierung wurden im bewohnten Zustand durchgeführt, dadurch musste besondere Aufmerksamkeit auf die Mieter gelegt werden, damit die Belastung für die Mieter so gering als möglich gehalten werden kann.

Baumeister

Fröschl Bau GmbH

Fotos: Die Fotografen