

Projektbeschreibung

Auf Grund der schlechten Bestandssituation kam eine sinnvolle Generalsanierung des Wohnblockes sowohl aus technischen wie auch aus wirtschaftlichen Gründen nicht mehr in Frage. Im Rahmen von Mieterversammlungen wurden die Bestandsmieter über die Ergebnisse der Voruntersuchungen informiert und die Nachteile einer Generalsanierung aufgezeigt. Die Neubauvariante fand seitens der Bewohner große Zustimmung. In weiteren intensiven Gesprächen mit den Mietern konnte den Wünschen und Vorstellungen betreffend der Ersatzwohnungen entsprochen werden. Die Mieter übersiedelten fast ausschließlich in IIG eigene Wohnungen und die Absiedelung wurde im Jahre 2012 erfolgreich abgeschlossen.

Die zweigeteilte Blockrandbebauung besteht aus 6 Vollgeschossen mit einem zurückgesetzten Dachgeschoss. Im leicht abgesenkten Erdgeschoss sind die Räume für Kinderwägen, Fahrräder, Hausmeister, Müll und Technik situiert. Darüber hinaus sind alle Mieterabstellräume im Eingangsgeschoss platziert.

In den 5 Obergeschossen mit dem zusätzlichen Dachgeschoss sind Zwei-, Drei- und Vierzimmerwohnungen untergebracht.

Balkone / Loggien / Terrassen

Die Wohnungen verfügen über umlaufende Balkone im Innenhofbereich und über Terrassen im Dachgeschoss.

Energetische Angaben

Passivhausstandard, Sonnenkollektoren am Dach für die Warmwasserbereitung und als Unterstützung für die Heizanlage.

Besonderheiten

Der Verein Sicheres Tirol wurde unter dem Motto „Barrierefrei in die Zukunft“ bereits in der Planungsphase eingebunden. Mit der Verleihung des Zertifikats „Sicheres Wohnen“ würdigen das Land Tirol und der Verein Sicheres Tirol die erfolgreiche Umsetzung der Maßnahmen (z.B. Schwellenfreiheit innerhalb der Wohnung, farblich auffallende Handläufe, standardmäßige Montage von Haltegriffen bei Badewannen und Duschkabinen, kindergerechte Fenstersicherungen).

Fotos: Christoph Panzer

Sillblock II

Wohngebäude

Bauherr

Innsbrucker Immobilien GmbH & Co KG

Bauzeit

Jänner 2013 - November 2014

Adresse

Sebastian-Scheel-Straße 2-12
6020 Innsbruck

Wohneinheiten

122 Mietwohnungen

Anzahl Stellplätze

117 Tiefgaragenstellplätze

Wohnnutzfläche

8.012 m²

Bruttorauminhalt

52.500 m³

Gesamtkosten

€ 17,7 Mio.

Architekt

Architekten Schenker-Salvi-Weber, Wien

Projektentwicklung IIG

DI Robert Kircher

ÖBA / Bauleitung IIG

Ing. Stefan Pammer

Baumeister

ARGE - Fröschl AG & STRABAG AG



