

Projektbeschreibung

Aufgrund der nicht mehr zeitgemäßen Bestandssituation kam eine sinnvolle Generalsanierung des Hauses A sowohl aus technischen wie auch aus wirtschaftlichen Gründen nicht mehr in Frage und man entschied sich, das bestehende Haus A durch einen Neubau an gleicher Stelle zu ersetzen.

Der Neubau besteht aus 4 Vollgeschossen. Im Erdgeschoß wurde im Anschluss an den Bestand ein neuer Eingangsbereich mit einer fußläufigen Anbindung an die Egerdachstraße geschaffen. Auf den vier Geschoßen ist jeweils eine Pflegestation mit ca. 30 Zimmer, den entsprechend erforderlichen Wohn- und Essbereichen und notwendigen Nebenräumen angeordnet. Jede Pflegestation wurde weiters in zwei unabhängige Wohngruppen mit je ca. 15 Zimmer unterteilt. In den beiden Untergeschossen ist die eingeschossige Tiefgarage mit Einstellplätzen für das Innsbrucker Menü Service, die Wäscherei und entsprechenden Ver- und Entsorgungsräumen situiert. Die gesamte An- und Ablieferung erfolgt nun über den Kreisverkehr Gumpstraße und wurde in die neue Tiefgarage integriert.

Allen Bewohnern stehen geschützte Freibereiche in Form von Loggien ganzjährig zur Verfügung.

Besonderheiten

Passivhausstandard

Eine hocheffiziente Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung und die Einbindung einer Solaranlage gehören zu den technischen Maßnahmen der Nachhaltigkeit.

Das Wohnheim erreichte in allen Bewertungskategorien des umfassenden ÖGNB-Zertifikats eine hohe Punkteanzahl und wurde mit dem ÖGNB-Gütesiegel Gold ausgezeichnet. Infrastruktur und Ausstattung des Projekts erfüllen ebenso wie Energieeffizienz, Innenraumluftqualität und thermischer Komfort die Anforderungen der Zertifizierung in hohem Maße.

Das Wohnheim Pradl wurde bereits für seine energieeffiziente und ökologische Bauweise mit der „klimaaktiv“- Auszeichnung in Gold prämiert. Das Gebäude konnte die Höchstpunktzahl von 1.000 Punkten erreichen.

Fotos: Norbert Freudenthaler

Seniorenwohn- und Pflegeheim Pradl, Haus A

Öffentliches Seniorenwohnheim

Bauherr

Innsbrucker Immobilien GmbH & Co KG

Bauzeit

August 2015 - Oktober 2017

Adresse

Dürerstraße 12
6020 Innsbruck

Nutzer

Innsbrucker Soziale Dienste, ISD

Nettonutzfläche

6.333 m²

Bruttorauminhalt

40.600 m³

Gesamtkosten

€ 17,9 Mio. (ohne Einrichtung und Beleuchtung)
Dieses Projekt wurde vom Land Tirol wohnbaufördert

Architekt

Bodamer | Faber, Stuttgart

Projektentwicklung IIG

DI Robert Kircher

ÖBA / Bauleitung IIG

Bmstr. Ing. Mark Dablander

Baumeister

Arge - Wohnheim Pradl- Swietelsky-Strabag, Innsbruck



