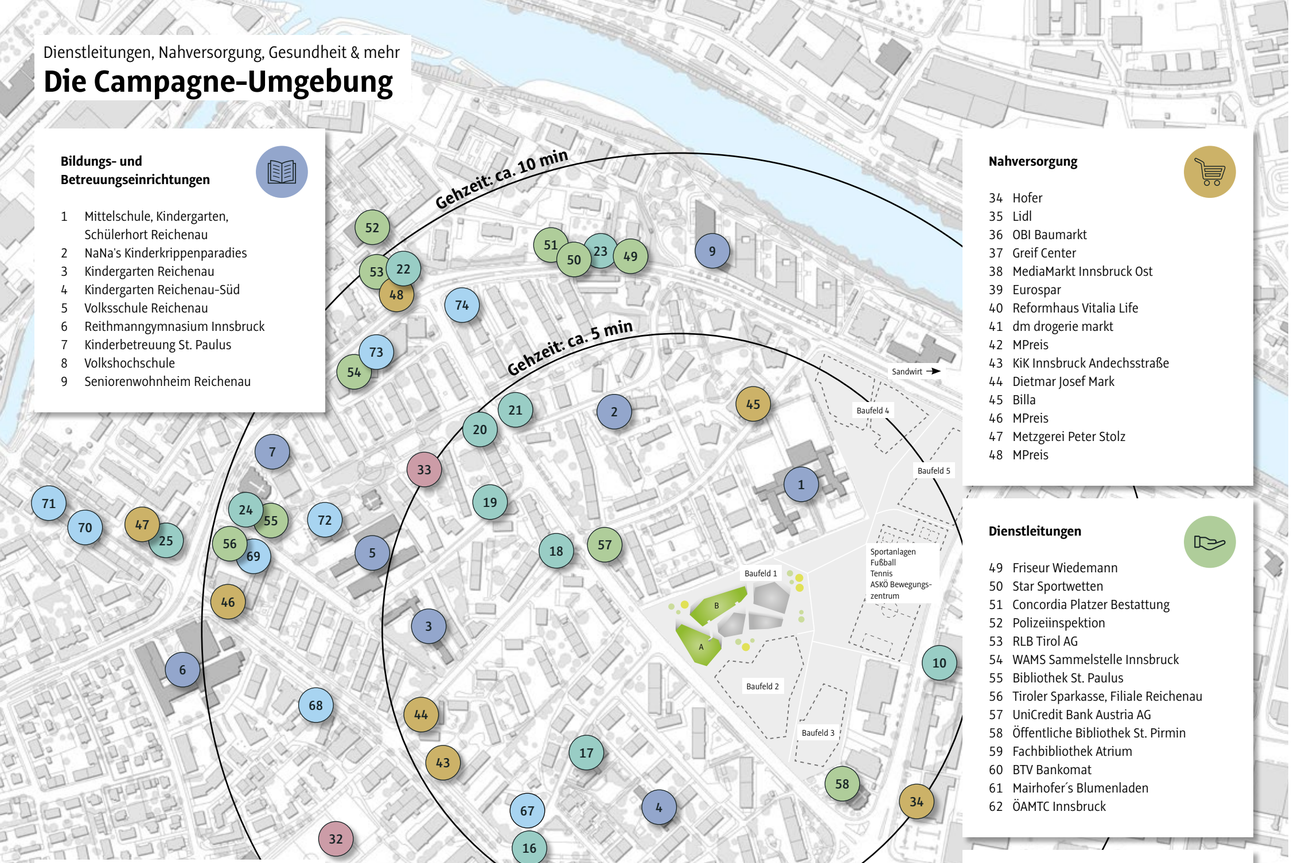
Dienstleitungen, Nahversorgung, Gesundheit & mehr

Die Campagne-Umgebung



Bildungs- und Betreuungseinrichtungen

1 Mittelschule, Kindergarten, Schülerhort Reichenau
2 NaNa's Kinderkrippenparadies
3 Kindergarten Reichenau
4 Kindergarten Reichenau-Süd
5 Volksschule Reichenau
6 Reithmanngymnasium Innsbruck
7 Kinderbetreuung St. Paulus
8 Volkshochschule
9 Seniorenwohnheim Reichenau

Nahversorgung

34 Hofer
35 Lidl
36 OBI Baumarkt
37 Greif Center
38 MediaMarkt Innsbruck Ost
39 Eurospar
40 Reformhaus Vitalia Life
41 dm drogerie markt
42 MPreis
43 KiK Innsbruck Andechsstraße
44 Dietmar Josef Mark
45 Billa
46 MPreis
47 Metzgerei Peter Stolz
48 MPreis

Dienstleitungen

49 Friseur Wiedemann
50 Star Sportwetten
51 Concordia Platzer Bestattung
52 Polizeiinspektion
53 RLB Tirol AG
54 WAMS Sammelstelle Innsbruck
55 Bibliothek St. Paulus
56 Tiroler Sparkasse, Filiale Reichenau
57 UniCredit Bank Austria AG
58 Öffentliche Bibliothek St. Pirmin
59 Fachbibliothek Atrium
60 BTV Bankomat
61 Mairhofer´s Blumenladen
62 ÖAMTC Innsbruck

Gastronomie

10 Burger King
11 Restaurant Lange Mauer
12 Pizzeria Andechs
13 Die Brotbuben
14 Baguette
15 Pub Black horse
16 Cafe & Konditorei Ercan
17 Gasthaus Spitzbua
18 Konditorei Ritzer
19 Bistro Reichenau
20 Cafe Krügerl
21 Dilor's
22 Baguette, Konditorei Peintner
23 Ristorante Luna Rossa
24 Pauluscafe Konditorei Murauer
25 Wachtler Bäckerei
26 Mensa

Gesundheit

63 DOCMOE Praxisgemeinschaft
64 Meta Physiotherapie und Training
65 Dr. med. vet. Roswitha Hofmann
66 Physiotherapie Physio Expert
67 Allg.-med. Dr. Möltzner
68 Zahnarzt Dr. Walter Hofegger
69 Reichenauer Apotheke
70 Allg.-med. Dr. Kubanda-Pischinger
71 Prinz-Eugen Apotheke
72 Kinderarzt Dr. Wolfgang Schröcksnadel, Zahnarzt DDr. Roland Illigasch, Dr. Bernhard Herrnegger, Allg.-med. Dr. Sevignani Stephan
73 Zahnarzt Elisabeth Neumann
74 Allg.-med. Dr. K. Peyrer-Angermann

Fitness, Sport- & Spielplätze

27 ASKÖ Landesverband Tirol
28 Parcours Park
29 XBEAT IBK Ost
30 Hasenstall
31 Spielplatz Egerdach
32 Sportplatz Reichenau
33 Spielplatz Reichenau

Der Plan erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Stand: Feb 2022

Im Einsatz für eine l(i)ebenswerte Stadt

Meine Stadt – meine IIG

Die IIG ist die Immobiliengesellschaft der Stadt Innsbruck
Als Verwalterin von etwa 6.000 Wohnungen, ca. 300 Geschäftslokalen sowie einem Großteil der öffentlichen Gebäude gestalten wir die Wohn- und Lebensqualität der Menschen in der Tiroler Landeshauptstadt aktiv mit.

Wir entwickeln Projekte, bauen und sanieren zum Nutzen der ganzen Bevölkerung
Ob historisches Gebäude, großvolumiger Neubau oder Kleinsanierung - jedes fertiggestellte Projekt zeugt von unserer Leidenschaft für das Bauen. Hier bedarf es viel Fingerspitzengefühl seitens aller Projektbeteiligten.

Wir sorgen für eine nachhaltige Entwicklung der Stadt Innsbruck
Ressourcenschonung, Energieeffizienz, Emissionsminderung und Partizipation spielen im gesamten Lebenszyklus von Gebäuden eine zentrale Rolle. Wir sehen uns daher in der Verantwortung zu einer nachhaltigen Veränderung der Gesellschaft aktiv beizutragen.

Leistbares Wohnen
Unser Einsatz als Unternehmen zielt auf attraktives und leistbares Wohnen und Leben in Innsbruck ab. Dies erfordert engagiertes Verhalten und Leidenschaft aller und resultiert in einer hochwertigen Architektur sowie einer hohen Wohn- und Nutzungsqualität. Engagement bedeutet für uns auch Verantwortung zu übernehmen und aktiv an der Verbesserung der sozialen Ausgewogenheit sowie dem Schutz unserer Umwelt mitzuwirken.

Hier gibt's mehr Infos

Wohnen in der Campagne Reichenau (PDF)
www.ibkinfo.at

Smart City Campagne-Areal Innsbruck
www.smartcities.at

Projektphasen - Campagne Reichenau
www.stadtteilzentrum-reichenau.at

IIG Projektkarte
www.iig.at

Campagne erhält eine klimaaktive Siedlungsdeklaration
www.iig.at

Freiraum Campagne: Mitgestaltung aller Generationen
www.iig.at

Impressum
MEDIENINHABER: Innsbrucker Immobilien GmbH & Co KG, 6020 Innsbruck, Roßaugasse 4, T +43 (0) 512-4004, www.iig.at, info@iig.at · GRAFIK, KONZEPTION, ILLUSTRATIONEN: Citygrafic, Innsbruck · VISUALISIERUNGEN: © Expressiv für Bogenfeld Architektur · BASISPLÄNE: Stadt Innsbruck · DRUCK: Druckerei Pircher GmbH, Ötztal-Bahnhof · Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer vorbehalten.

Gedruckt nach der Richtlinie „Druckerzeugnisse" des Österr. Umweltzeichens UW-Nr. 795

Klimaneutral Druckprodukt ClimatePartner.com/11198-2012-1001

RECYCLED Papier aus Recyclingmaterial FSC® C117573

Zahlen, Daten, Fakten

Das Projekt Campagne Reichenau

~1.100 Wohneinheiten im Gesamtareal	**~8,3 ha** Grundstücksfläche im Gesamtareal	**~2,5 ha** zugängliche Grünanlagen
307 Wohneinheiten im Baufeld 1	**~3.400** Pflanzen & Bäume im Baufeld 1	**~600** Fahrradabstellplätze im Baufeld 1
4 Gemeinschaftsräume im Baufeld 1	**1** ISD Stadtteilzentrum	**~1.700 m²** begrünte Dachflächen im Baufeld 1

INNS' BRUCK

Griaß di im
Campagne Reichenau

IIG - Innsbrucker Immobiliengesellschaft

Gemeinsam wohnen, besser leben!

Bedeutung für Innsbruck & Ziele des Projekts

Entwicklung eines lebendigen Stadtteils – „ein Stück Stadt bauen“

Ein neuer Stadtteil entsteht
Die Campagne Reichenau ist ein städtebauliches Großprojekt, das in einem Zeitraum von mehreren Jahren errichtet wird. Die Weichen dafür wurden 2016 in einem kooperativen Planungsprozess gestellt. Insgesamt werden hier etwa 1.100 Wohnungen, außerdem Geschäfte, Büros, Grünflächen, Spiel- und Sportanlagen entstehen.

Die Vision von einem „Stück Stadt“
Neben leistbarem und barrierefreiem Wohnraum von hoher Qualität sollte „ein Stück Stadt“ mit kurzen Wegen entstehen. Also den Ansprüchen des modernen Lebens entsprechend nachhaltiges Wohnen ermöglichen, bestens vernetzt mit ausgezeichneter Verkehranbindung sein, Raum für sportliche Aktivitäten bieten und gute Nachbarschaft unter den BewohnerInnen fördern.

Nachhaltig, zukunftsweisend, sozial
Das Energiekonzept setzt auf Passivhausstandard (klimaaktiv) und ermöglicht klimafreundliches Wohnen durch Versorgung mit erneuerbaren Energien. Die Einbindung von sozialen Einrichtungen garantiert soziale Nachhaltigkeit und fördert den Austausch. Für die Belebung der Nachbarschaft sorgt ein Stadteilzentrum und die Bereitstellung von Gemeinschaftsräumen.

Die Akteure
Die Wohnungen und Geschäftslokale im Areal werden gemeinsam von der Innsbrucker Immobiliengesellschaft (IIG) und der Neuen Heimat Tirol (NHT) errichtet. Es entstehen überwiegend geförderte Mietwohnungen, die von der Stadt Innsbruck vergeben werden. Die Sportanlagen baut die IIG im Auftrag der Stadt Innsbruck.

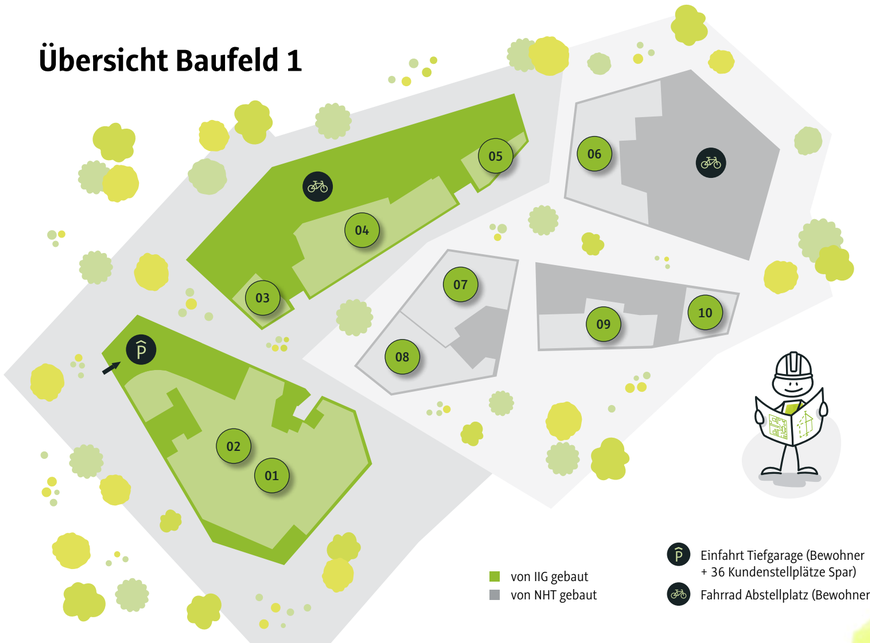
Die Campagne Reichenau nimmt Gestalt an
Im Rahmen der ersten Baustufe (Baufeld 1) entstehen insgesamt 307 Wohnungen sowie Räumlichkeiten für einen Supermarkt, eine Kinderkrippe, eine Tagesbetreuungsstätte und Geschäfte bzw. Dienstleistungsbetriebe.

Raum für ein lebendiges Miteinander versprechen „Gasse“ und „Platz!“. Als verbindendes Element wird eine innovative Gehbrücke errichtet.

Und so geht es weiter
Im Sommer 2022 werden die 307 Wohnungen und die Geschäftsflächen im Baufeld 1 an ihre Mieter übergeben. 2022 findet ein Wettbewerb für die Sportanlagen und den öffentlichen Park statt. Der Park soll ab Ende 2022 Stück für Stück errichtet werden, der Bau der Sportanlagen ist von 2023 bis 2025 geplant. Von 2024 bis 2026 soll am Inn ein Wohnprojekt für Junges Wohnen und Studierende gebaut werden. So wächst die Campagne zu einem wichtigen Quartier in der Stadt.

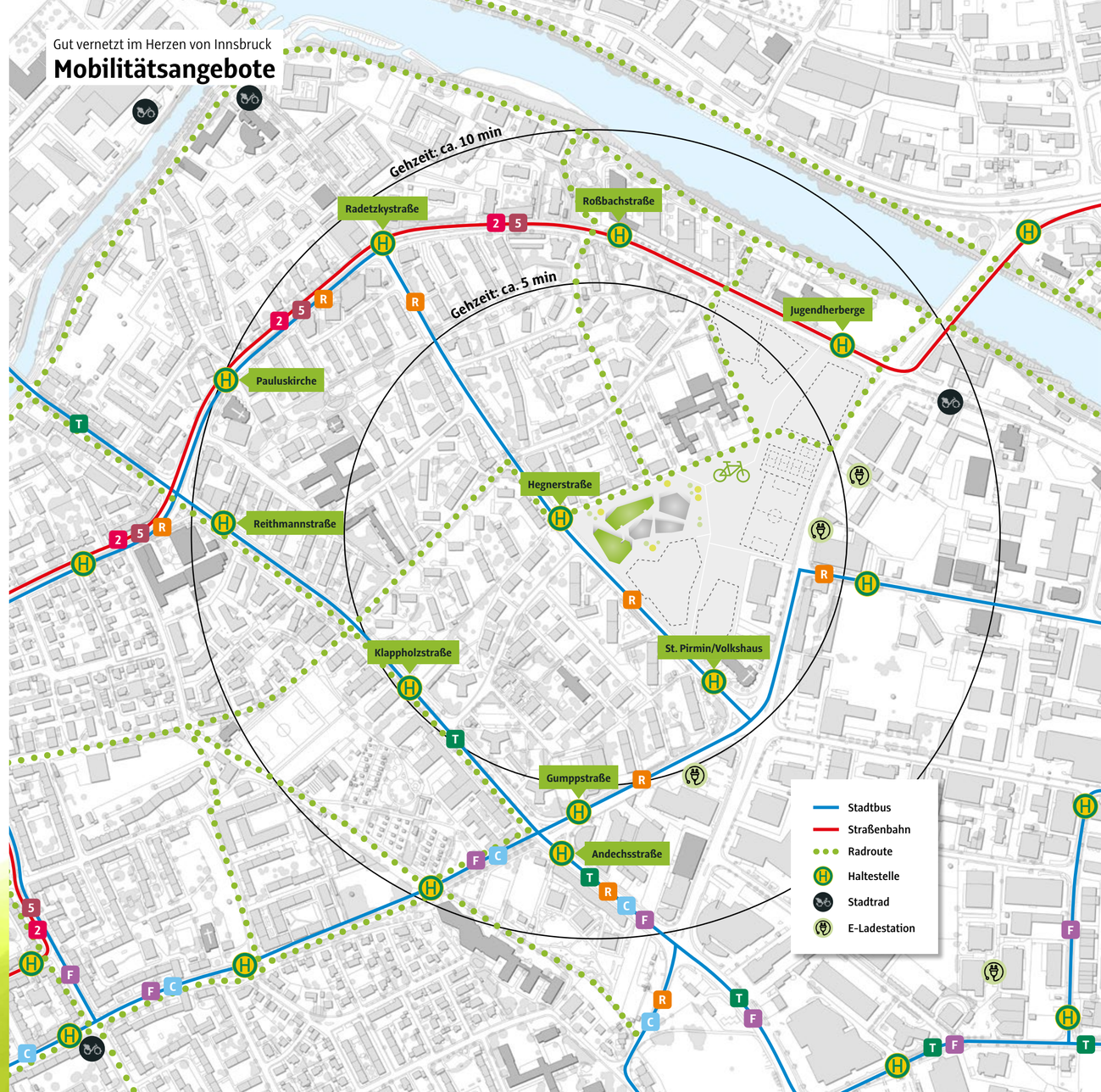
Chronologie der Entwicklung

Übersicht Baufeld 1



Unternehmen

01 Spar Lebensmittelmarkt
02 Gemeinschaftsraum (1. OG)
03 Gemeinschaftsraum
04 Lebenshilfe Tirol – Tagesbetreuungstätte
05 Gemeinschaftsraum
06 Kinderkrippe
07 Apotheke
08 Italienisches Restaurant, Bar, Café, Eisdiele
09 ISD & Büro Stadtteilzentrum
10 Friseursalon *(geplant)*

Gut vernetzt im Herzen von Innsbruck

Mobilitätsangebote