## "Herzlich Willkommen", Seite 15



## **Herzlich Willkommen!**

Wir begrüßen unsere MieterInnen in der Amraser Straße 26





Bürgermeister Georg Willi, die Mitglieder des Stadtsenates und IIG-Geschäftsführer Franz Danler übergaben am 24. Jänner 2023 in der Amraser Straße 26 insgesamt 44 städtische Mietwohnungen an ihre zukünftigen MieterInnen.

Das Wohn- und Bürohaus besteht aus 24 familiengerechten 2- und 3-Zimmerwohnungen mit Terrassen bzw. Loggien, 20 vom ISD betreuten, barrierefreien 2-Zimmerwohnungen (Betreutes Wohnen) mit Aufenthaltsraum bzw. Gartenterrasse und zwei Büroeinheiten. Eine Terrasse mit der Möglichkeit zu Bepflanzung von Hochbeeten sowie Gemeinschaftsräume bieten den BewohnerInnen nachhaltigen Mehrwert. Im Untergeschoß befindet sich eine zweigeschoßige Tiefgarage mit 29 Stellplätzen und Kellerabteilen. Weiters wurden eine Pelletsheizung und eine Photovoltaik-Anlage errichtet.

Das Gebäude erfüllt die Vorgaben der Wohnbauförderung und wurde im Passivhausstandard errichtet.

Um die umweltfreundliche Mobilität im Stadtgebiet zu fördern, können BewohnerInnen dieser Wohnanlage (durch ein Pilotprojekt der IIG und IVB) das Stadtrad Innsbruck ein Jahr kostenlos bzw. zum Vorteilstarif nutzen.



Die Finanzierung erfolgte mit Mitteln der Tiroler Wohnbauförderung. Die Bankergänzungsfinanzierung erfolgt durch die Hypo Tirol Bank.

Bauzeit: ca. 20 Monate Wohnnutzfläche gesamt: 2.440 m<sup>2</sup> Errichtungskosten gesamt: netto ca. € 8,2 Mio.

## Wir danken den planenden und ausführenden Firmen:

ARCHITEKT: Scharmer-Wurnig Architekten ZT GmbH - VERNESSUNG, Dr. Stefan RudigSTATIK: IFS Zirillechniker GmbH - ELEKTROPLANUNG: Technisches Büro Obwieser HAUSTECHNIK: Klimatherm GmbH - BAUPHYSIK: Fiby ZT-GmbH - GEOTECHNIK: Grund
& Boden Geotechnik - VERKEHRSPLANUNG UND GUTACHTEN: BVR - Büro für Verkehrund Raumplanung - PLANUNGS- UND BAUSTELLENKOORDINATION: Baldauf GmbH BRANDSCHUTZ: IBS Brandschutztechnik - AUSSCHREIBUNG: Baupuls - BAUHEISTER:
Swietelsky Ab, - Lüffung: Gallzeiner Luftechnik GmbH - HEIZUNG/SANITÄR: Helmuth
Dessi Installations GmbH - MSR: Siemens AG - ELEKTROTECHNIK: ETG Gürtler GmbH AUFZÜGE: Schindler Aufzüge GmBH - SCHWARZDECKERA SPENGLER, GRÜNDACH,
ZIMMERNEISTER: IAT GmbH - PARKETT: Polzinger GmbH - FENSTER: Liner GmbH TROCKENBAU: Ing, Franz Thurner BaugesmbH & CoKS - TERRASSENBELÄGE: Geramica
- FLIESEN: Troyer GmbH - ESTRICHE: KPS Ötztal Putz GmbH - INNENTÜREN: Eller
Türen-Möbel GmbH - MALERARBEITEN: Steinmandter GmbH - SCHLOSSER: Stahlbau
Fritz GmbH - SCHUESSANLAGE: Borma Kaba - SONNENSCHUTZ: Ennemoser - GÄRTINER:
GBG Seidemann GmbH - FEUERLÖSCHER: Euromax Brandschutz e.U. - SPEZIALFOLLEN.
Markus Gaderbauer - KUNSTSTOFFBÖDER: Markus Klingseisen GmbH - DUSCHTRENNWÄNDE: Jakubitzka GmbH - URBAN GARDENING HOCHBEETE: Emmaus - EPOOYBÖDEN.
Tasser GmbH - WACHDIENST: SPS-West - GELÄNDER-SICHTSCHUTZ: Richsign Richard
Steinbacher

Auszug aktueller Projekte der ■G (in Vorbereitung, Planung bzw. Bau)

Wohnbau

Eichhof 2, + 3, BA | Mie⊢ und Eigentumswohnungen Am Bichl III Schlachthofblock | Widumplatz IgIs | Wiesengasse 19b Studentisches Wohnen:

Schlachthofblock | Karmelitergasse Sandwirt | Frau-Hitt-Straße Leistbare Mietwohnungen:

Hüttinger Au 74 | Tiergartenstraße 60 Duett Pradler Straße 78 / Amraser Straße 29

IIG - Innsbrucker Immobiliengesellschaft

www.iig.at