

„Pradl: In der Wiesengasse kommen 17 Wohnungen“, Seite 2  
20.12.2023

## Pradl: In der Wiesengasse kommen 17 Wohnungen

Die Innsbrucker Immobiliengesellschaft (IIG) baut in der Wiesengasse 19b im Stadtteil Pradl eine geförderte Wohnanlage mit 17 städtischen Mietwohnungen und einer Tiefgarage mit 16 Stellplätzen. Zuvor befand sich an Ort und Stelle ein eingeschossiger, nicht unterkellertes Gewerbebau mit Nebenanlagen. Dieser wurde im September dieses Jahres abgebrochen. „Eine sinnvolle Generalsanierung des vorherigen Gewerbebaus kam nicht mehr in Frage. Das Wohnhaus wird energiesparend in Passivhausbauweise errichtet. Die Bauzeit beträgt ca. 18 bis 20 Monate. Die geschätzten Gesamtbaukosten belaufen sich auf rund 4,1 Millionen Euro“, erklärt IIG-Geschäftsführer Franz Danler.

### Projekt im Detail

Gebaut werden zehn Zweizimmer-, vier Dreizimmer- und drei Vierzimmerwohnungen. Um den Lärmschutzanforderungen



**In der Wiesengasse entstehen 17 neue Wohnungen.**

Foto: Gsottbauer

(Verkehr, Sportanlagen) zu entsprechen, werden Fenster mit erhöhtem Schallschutz eingebaut und anstelle der Balkone werden dreiseitig umschlossene Loggien errichtet. Es wird außerdem auf erneuerbare Energie gesetzt und auf dem Dach eine Photovoltaikanlage montiert bzw. ein Energieversorgungssystem mit Wärmepumpe installiert.