

# Marktgraben 2

# IIG



Vermietung  
ab 1.5.2025  
(befristet)

## Verkaufsfläche in Bestlage

Zur Vermietung steht ein schönes Geschäftslokal in zentraler Lage am Marktgraben 2 in Innsbruck. Die Immobilie überzeugt durch ihre **hervorragende Sichtbarkeit und hohe Kundenfrequenz** und eignet sich ideal als Verkaufsfläche, bietet jedoch **vielseitige Nutzungsmöglichkeiten**. Die Räumlichkeiten umfassen ca. 90 m<sup>2</sup> Geschäftsfläche, 12 m<sup>2</sup> Lager sowie ein WC mit ca. 2,89 m<sup>2</sup>. Große **Schaufensterfronten** bieten optimale Präsentationsmöglichkeiten. Aktuell wird die Fläche als Galerie/Atelier genutzt – eine **Übernahme** des bestehenden Inventars kann in Absprache mit dem derzeitigen Mieter erfolgen. Das Objekt punktet mit **erstklassiger Infrastruktur** und einer perfekten Anbindung an Bus und Straßenbahn. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Rathausgalerien, die Altstadt, der Marktplatz und die Maria-Theresien-Straße.

### Objektdaten



#### Objektyp

Verkaufsfläche mit Lager,  
vielseitig nutzbar



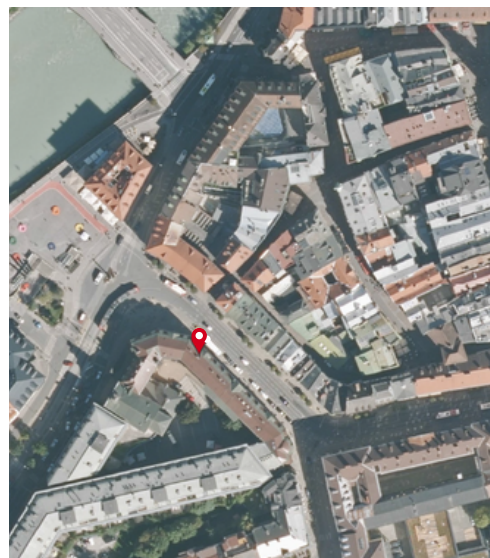
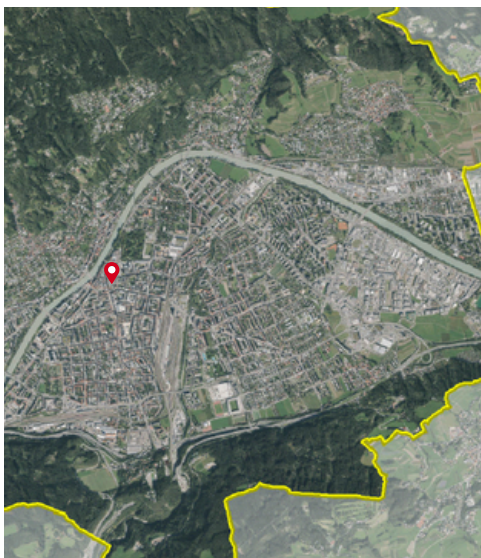
#### Gesamtmietfläche

ca. 104,77 m<sup>2</sup>



#### Stockwerk

Erdgeschoss, Souterrain



### Kontakt

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage per E-Mail oder Telefon bei Herrn Thomas Eliskases. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder eine Besichtigung zur Verfügung.

Telefonnummer 0512 4004 245  
E-Mail vermietung@iig.at



Mehr Infos auf  
immoscout24.at

**GRUNDRISS ERDGESCHOSS M 1:100**  
**NUTZFLÄCHE: 104,77m<sup>2</sup>**

