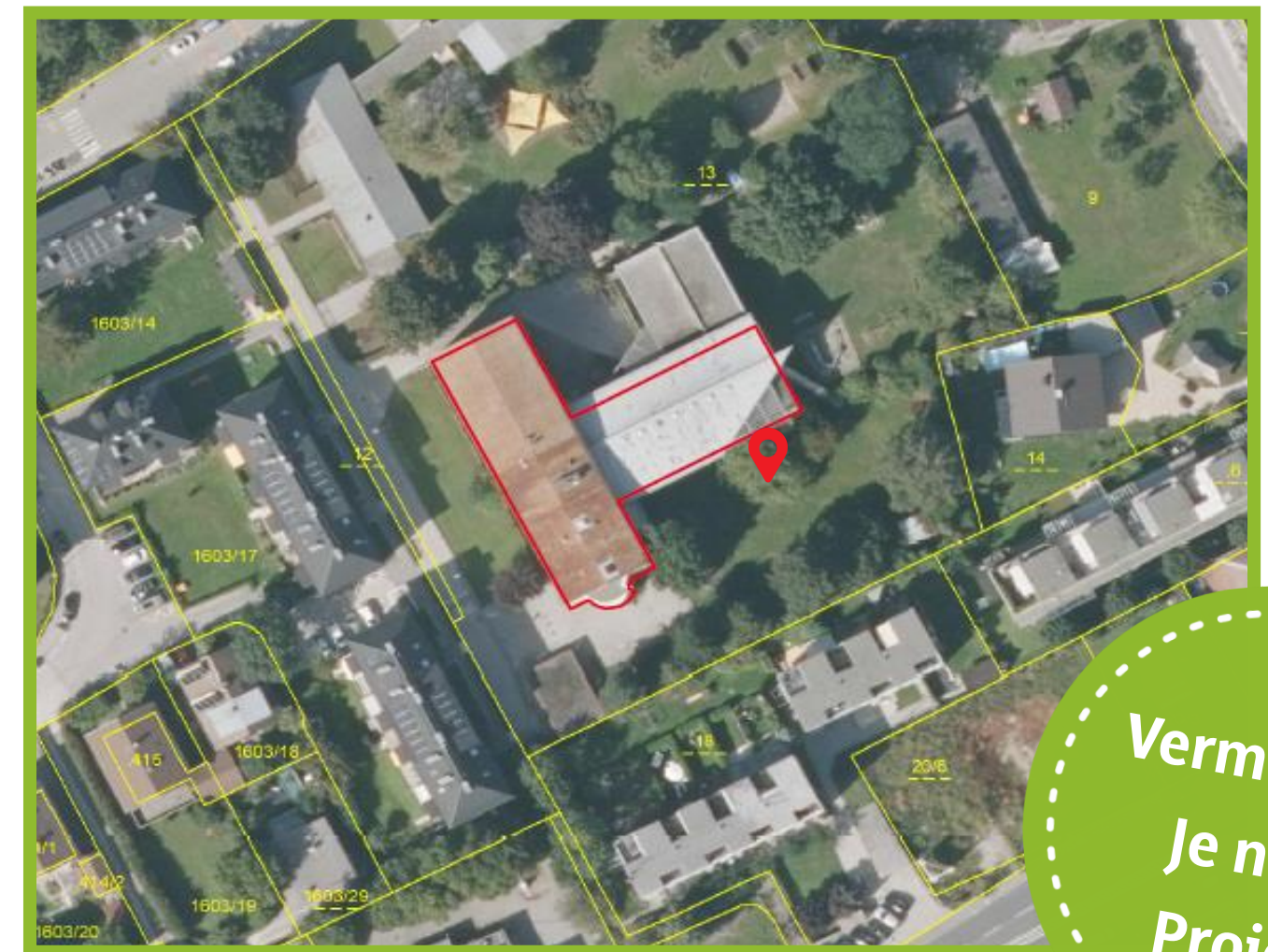




6020 Innsbruck/Amras

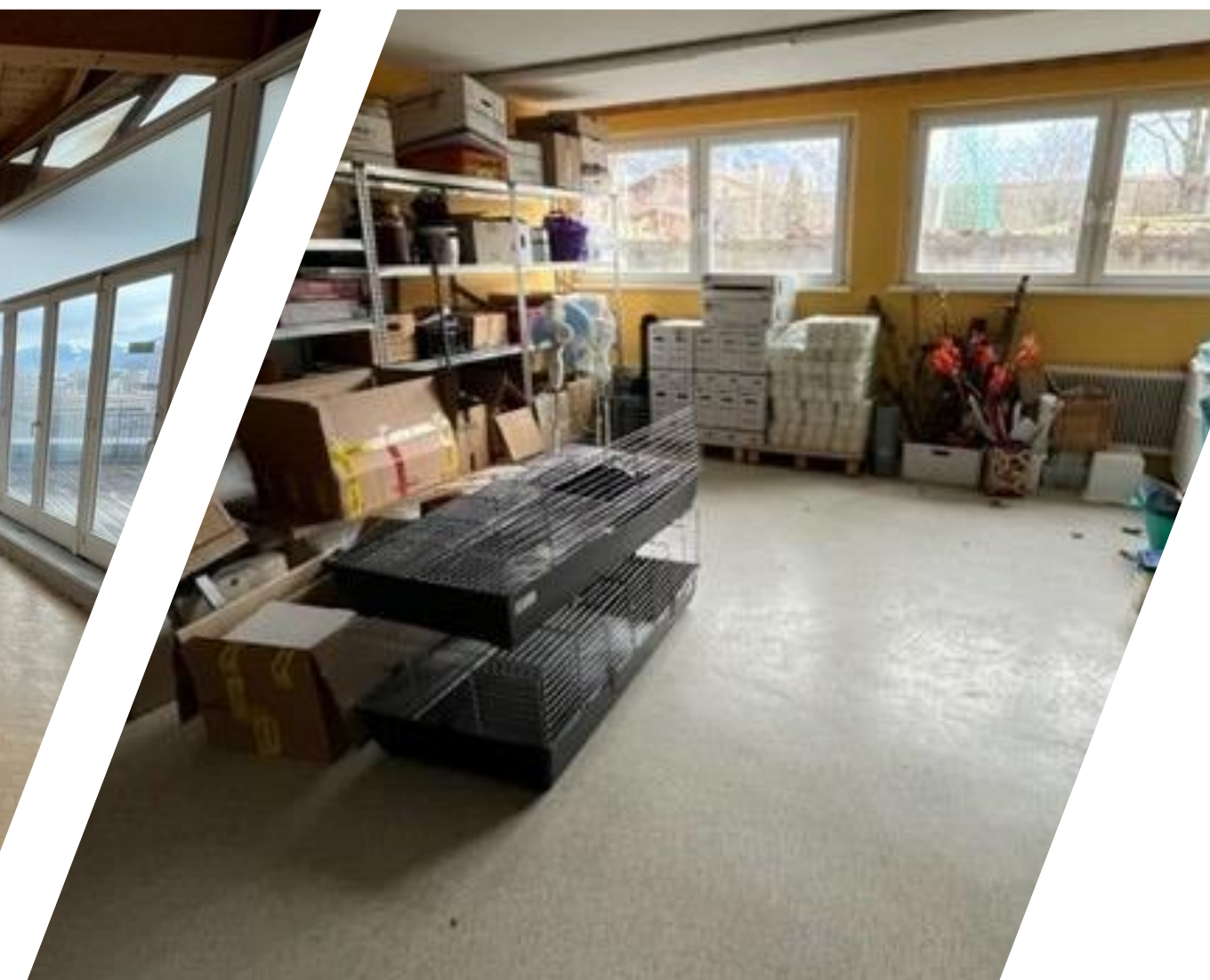
Domanigweg 3



Vermietung
Je nach
Projekt

6020 Innsbruck/Amras

Domanigweg 3



Temporäre Nutzung

6020 Innsbruck/Amras

Domanigweg 3

IIG
INNS' BRUCK



Ein Ort mit Potenzial für Kultur, Bildung und kreatives Arbeiten

Diese Liegenschaft im Stadtteil Pradl bietet auf zwei Etagen **Raum für Ideen – aber auch bauliche Aufgaben**. Die Flächen im 1. Obergeschoss und im Untergeschoss sind derzeit als Lager gewidmet, könnten aber im Rahmen der bestehenden Widmung für **kulturelle, bildungsnahe oder kreative Zwecke** genutzt werden.

Was geht?

z. B. Ateliers, Werkstätten, Proberäume oder Bildungsangebote. Die Räume lassen sich gut aufteilen und eignen sich für gemeinwohlorientierte, nicht-kommerzielle Nutzung.

Objektdaten 1. Obergeschoss

Parkplätze: ✘

Flächenwidmung: Vorbehaltsfläche Gemeinbedarf*

Nutzfläche: ca. 270 m²

Räume: unterschiedliche Aufteilung möglich

Stockwerk: 1. Obergeschoss

Zustand: diverse Sanierungsmaßnahmen (Zugangstreppe, etc.)

Befristung: ✔

Aufzug: ✘

Barrierefreiheit: ✘

Heizung: Zentralheizung

Vermieter: IIG

*gem. § 52 TROG – Bildungs- und Betreuungseinrichtung mit Beherbergung

Nutzungsmöglichkeiten



Büro



Bildungs- und Betreuungsräume
Vereins-/Kulturräumlichkeit



Lagerfläche

6020 Innsbruck/Amras

Domanigweg 3

IIG
INNS' BRUCK



Was ist herausfordernd?

Anschlüsse für Heizung, Sanitär und Strom im UG müssen gemacht werden. Der Zugang erfolgt über eine Außentreppe, die gesichert werden muss. Kleinere bauliche Maßnahmen wie Geländersicherung und Verglasung sind notwendig.

Von politischer Seite wird eine **Nutzungsdauer von über 10 Jahren** angestrebt – eine gute Basis für längerfristige Entwicklung gemeinsam mit den künftigen Nutzer:innen. Ein Ort mit viel Potenzial.

Objektdaten Untergeschoss

Parkplätze: ✘

Flächenwidmung: Vorbehaltsfläche Gemeinbedarf*

Nutzfläche: ca. 550 m²

Räume: unterschiedliche Aufteilung möglich

Stockwerk: 1. Untergeschoss

Zustand: diverse Sanierungsmaßnahmen (z.B. Heizung, Sanitäreinrichtungen, etc.)

Befristung: ✔

Aufzug: ✘

Barrierefreiheit: ✘

Heizung: Zentralheizung

Vermieter: IIG

*gem. § 52 TROG – Bildungs- und Betreuungseinrichtung mit Beherbergung

Nutzungsmöglichkeiten



Büro

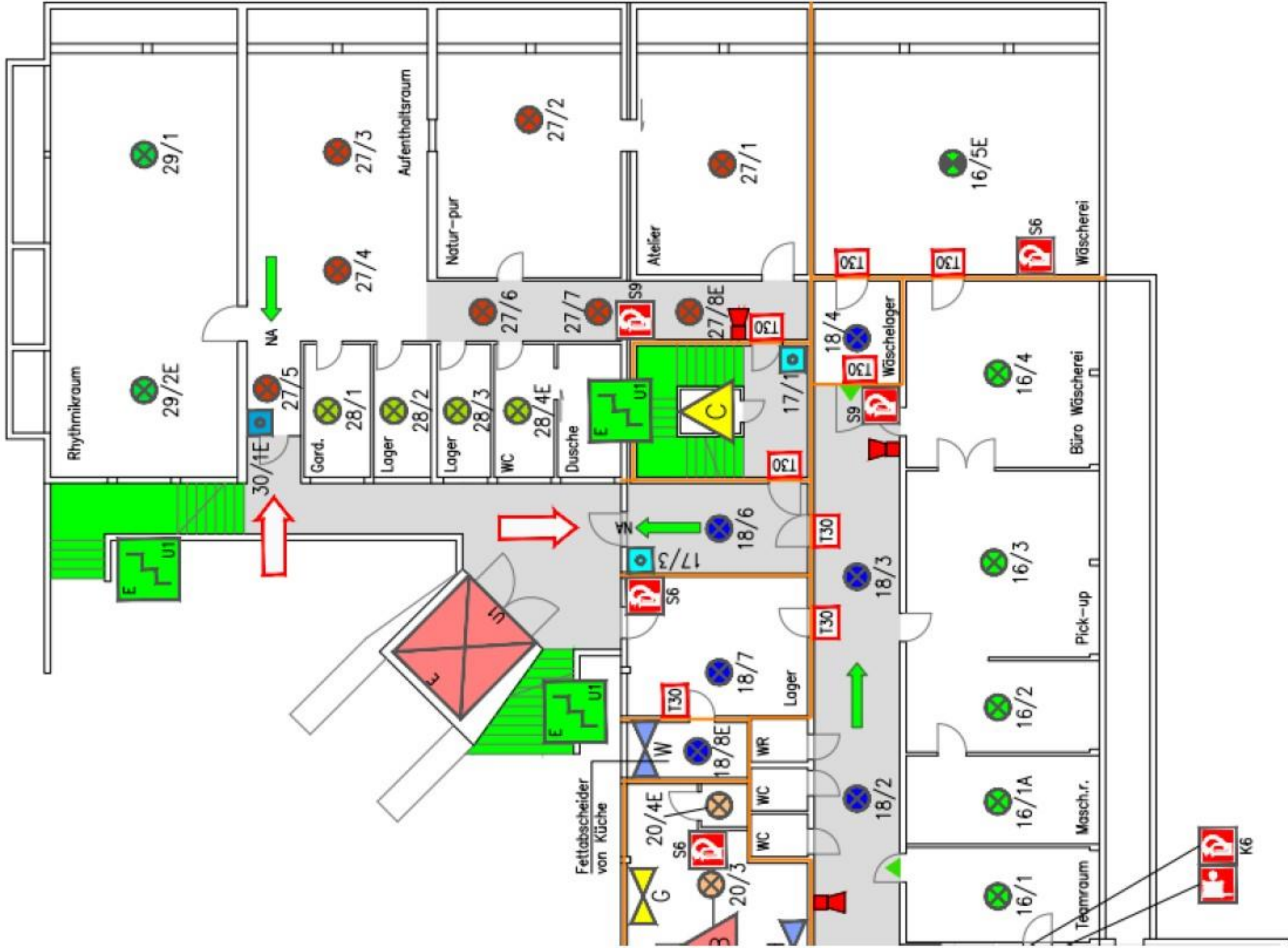


**Bildungs- und Betreuungsräume
Vereins-/Kulturräumlichkeit**



Lagerfläche

Domanigweg 3 | UG



Unverbindliche Interessensbekundung zur kulturell / kreativen Nutzung einer Liegenschaft der IIG

Bitte füllen Sie dieses Formular vollständig aus, um Ihr Interesse an einer gemeinwohlorientierten Nutzung einer IIG-Liegenschaft bekanntzugeben. Die Angaben dienen der Strukturierung der Einreichphase.

Retournieren an: kulturraum@iig.at

A. Allgemeine Angaben

1. Name der Organisation / Einzelperson:

2. Ansprechperson:

3. E-Mail-Adresse:

4. Telefonnummer (optional):

5. Art des Mietverhältnisses:

Ankermieter:in (Koordination und Untervermietung geplant/vorstellbar)

Einzelmietler:in (eigene Nutzung einer Teilfläche)

11. Gemeinnützigkeitsnachweis:

Ja, Nachweis wird im Anhang übermittelt (z.B. Vereinsstatuten)

Nein / nicht zutreffend

B. Angaben zur Nutzung

6. Für welche Liegenschaft interessieren Sie sich?

- Marktgraben 12
- Stafflerstraße 25a
- Domanigweg 3

7. Kurze Beschreibung Ihres Nutzungskonzepts (max. 500 Zeichen):

8. Flächenbedarf (in m²):

9. Gewünschte Nutzungsdauer (Start/Dauer):

10. Geplante Nutzungsart:

- Atelier/Studio
- Werkstatt (Töpferei, Holz, Metall etc.)
- Proberaum (Musik, Tanz, Theater)
- Schulungs-/Seminarraum
- Sozialprojekt/Beratung
- Co-Working/geteilte Nutzung
- Sonstiges:

C. Einordnung gemäß Kriterien

14. Stimmen Sie den folgenden Aussagen zu?

(ankreuzen – dient zur Selbstreflexion, keine Wertung)

Aussage	Ja	Nein
Mein Konzept ist gemeinwohlorientiert und nicht gewerblich.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich achte auf Lärmvermeidung und Nachbarschaftsverträglichkeit.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich kann mir eine Kooperation mit anderen Nutzer:innen vorstellen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Die Nutzung entspricht dem Zweck „Bildung, Betreuung, Kreativarbeit“.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich plane eine längerfristige Nutzung. (z.B. >3 Jahre)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

D. Einreichung

Bitte senden Sie das ausgefüllte Formular und ggf. weitere Unterlagen an:

kulturraum@iig.at

Anmerkung: Festgehalten wird, dass durch Ausfüllen der gegenständlichen Interessensbekundung der Interessent keinen Rechtsanspruch auf Abschluss eines Bestandsvertrages zu obigen Bedingungen hat.

Hinweis: Mit der Übersendung ihrer personenbezogenen Daten stimmen Sie der Verarbeitung dieser Daten zur Aufnahme in die Interessentenliste zu. Diese Einwilligung können Sie jederzeit gem. Art 21 DSGVO widerrufen, sodass die Verarbeitung Ihrer Daten ab dem Zeitpunkt des Zugangs Ihres Widerspruchs nicht mehr zulässig ist. Die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung Ihrer Daten bis zum Widerruf bleibt von Ihrem Widerruf unberührt.

Sie haben das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Datenübertragung und Beschwerde bei der Datenschutzbehörde und finden Sie diese Informationen auf <https://www.iig.at/kontakt/datenschutzerklaerung>.